

Voornemen verhuur sportkantine De Weijer

De gemeente Geldrop-Mierlo maakt bekend dat zij voornemens is om de sportkantine bij sporthal De Weijer gelegen aan de Heer van Scherpenzeelweg 24 te Mierlo, onderdeel uitmakend van het kadastrale perceel gemeente Mierlo, sectie F nummer 7371 gedeeltelijk, ter grootte van in totaal circa 778 m² te verhuren aan Stichting Multifunctionele Accommodaties Mierlo (MFA).

Motivering

Gemeente Geldrop-Mierlo is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria sprake is van één serieuze gegadigde voor de verhuur van de sportkantine bij sporthal De Weijer als bedoeld in het Didam-arrest (HR 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778).

Stichting MFA is een stichting zonder winstoogmerk, statutair gevestigd aan de Heer van Scherpenzeelweg 14-16 te Mierlo en is sinds 1 juni 2024 de exploitant van de sportkantine bij sporthal De Weijer. Deze exploitatie is door de gemeente geformaliseerd via eerdere collegebesluiten, namelijk het besluit van 14 mei 2024 en het besluit van 25 maart 2025 (allonge). Stichting MFA is daarmee de enige partij die aantoonbaar beschikt over feitelijke toegang, exploitatiekennis en een bestaande juridische relatie met betrekking tot de sportkantine. De sportkantine maakt daarnaast integraal onderdeel uit van een maatschappelijke sportvoorziening. Een ononderbroken exploitatie is noodzakelijk voor het functioneren van de sportaccommodatie en de daaraan verbonden verenigingen en gebruikers. Stichting MFA is de enige partij die de exploitatie per 1 september 2025 zonder onderbreking kan voortzetten. Bovendien is stichting MFA gevestigd in de directe nabijheid van deze sportvoorziening. Gelet op het voorgaande en het maatschappelijke, niet-commerciële belang dat hiermee is gediend is de gemeente van oordeel dat uitsluitend betrokken gegadigde in aanmerking komt voor de verhuur van de sportkantine bij sporthal De Weijer.

Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Termijn reactie

Bent u het niet eens met deze (voorgenomen) verhuur? Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant.

Indien wordt nagelaten binnen 20 kalenderdagen een kort geding aanhangig te maken, wordt geacht dat er afstand is gedaan van dit recht en is de indiener van een kort geding niet-ontvankelijk in zijn vorderingen wanneer alsnog een kort geding aanhangig wordt gemaakt.

Met deze publicatie geeft de gemeente Geldrop-Mierlo uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met een van de medewerkers van team SBR-Grondzaken van de afdeling Ruimte, bereikbaar via telefoonnummer 040 289 38 93.