

Actualisatie welstandsbeleid

Het college van burgemeester en wethouders van Meierijstad maakt bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 18 september 2025 en hijzelf in zijn vergadering van 20 mei 2025, ieder voor zover bevoegd, de Welstandsnota 2025 hebben vastgesteld. De Welstandsnota 2025 is de beleidsregel over uiterlijk (artikel 4.19 Omgevingswet) en situering van bouwwerken die de Welstandsnota Meierijstad 2018 vervangt. Tegelijkertijd is door het college ingetrokken de Ruimtelijke beleidsregel scootmobielstallingen (Gemeentebblad 6 februari 2023, nr. 49983). Deze besluiten treden in werking tegelijk met het in werking treden van de vierde wijziging van het omgevingsplan, dat wil zeggen op 8 april 2026.

Bij de actualisatie van het welstandsbeleid hebben raad en college ook besloten eenentwintig beeldkwaliteitsplannen in te trekken. Dat betreft de volgende plannen:

1. Heikant Sint Oedenrode wijziging 2012, Staatscourant 2013, nr. 1850;
2. Herontwikkeling Heizoo terrein Mariaheide, juni 2016;
3. Bedrijventerrein Doornhoek Veghel;
4. Boskantseweg terrein Warenburg Sint-Oedenrode, april 2008 ;
5. De Dubbelen Veghel, 9 november 2006;
6. Duin III Noord Schijndel;
7. Duin III Oost Schijndel, september 2000;
8. Duin III Zuid Schijndel;
9. Elzenpad Sint-Oedenrode, 9 december 2009;
10. Het Ven fase 5 Veghel, december 2003;
11. Hulzebraak 3 Schijndel;
12. Inbreiding Kapelstraat Eerde, 30 september 2010;
13. Klaverwei Schijndel, juni 2010;
14. Kleine Borne Schijndel, 1 maart 2007;
15. Kom Zijtaart herziening dorpskern, 12 mei 2011;
16. Kruisstraat-Pastoor van Haarenstraat Veghel;
17. Plein Spoorlaan Schijndel, november 2014;
18. Rietbeemd Schijndel hoofdstuk 5 toelichting bestemmingsplan;
19. Sluitappel Noord Sint-Oedenrode, 2 december 2014;
20. Voormalige Boomkwekerij (Buitenhaegen) Schijndel, 28 december 2011;
21. Ziekenhuislocatie Bernhoven, 23 mei 2018.

Voor genoemde beeldkwaliteitsplannen vervallen per PM. Waar deze beeldkwaliteitsplannen golden, geldt nog wel het algemeen welstandsbeleid.

Tegen voornoemde besluiten over het welstandsbeleid kan geen bezwaar worden gemaakt en kan geen beroep worden ingesteld. Het welstandsbeleid wordt als beoordelingskader gebruikt bij aanvragen omgevingsvergunning bouwactiviteiten.

Veghel 11 maart 2026

*College van burgemeester en wethouders van Meierijstad,
Namens deze:*

de secretaris, drs. M.J.M. Meertens,

de burgemeester, ir. C.H.C. van Rooij