

Kennisgeving van het voornemen tot verhuur van een gedeelte van het nog te realiseren Integraal Kindcentrum de Vaert te Kaatsheuvel

Met deze kennisgeving wordt uitvoering gegeven aan de publicatieverplichting zoals verwoord in het arrest van de Hoge raad van 26 november 2021 (Didam-arrest ECLI:NL:HR:2021:1778).

De kennisgeving betreft het voornemen om een deel van het nog te realiseren Integraal Kindcentrum (IKC) te verhuren aan Kinderopvang Midden-Brabant (KMB) door de juridisch eigenaar van het IKC, waarvan de gemeente Loon op Zand de economisch eigenaar is.

Publicatiedatum: 12 maart 2026

Locatie: Van Heeswijkstraat 55 te Kaatsheuvel

Perceel(gedeelte): gemeente Loon op Zand, sectie M, nummers 2525 en 2527

Motivering

Ten aanzien van de IKC-ontwikkeling wordt Kinderopvang Midden Brabant als enige serieuze gegadigde beschouwd voor het onderdeel kinderopvang en buitenschoolse opvang.

De gemeente Loon op Zand is van mening dat om de volgende redenen KMB de enige serieuze gegadigde is om een deel van het nog te realiseren IKC te huren.

1. De gemeente Loon op Zand geeft hiermee invulling aan de realisatie van een IKC de Vaert waarbij de gegadigde voor het onderdeel kinderopvang en buitenschoolse opvang al jaren samenwerkt met basisschool de Vaert. Zij werken samen in de uitwisseling van kennis, warme overdracht en vormen één team om er voor de kinderen en de ouders te zijn.
2. Zowel de juridisch eigenaar als de directie van KMB de wens hebben om de samenwerking verder te intensiveren, bij voorkeur in één gebouw zoals we dat met IKC de Vaert voor ogen hebben.
3. Door de beoogde verhuur aan KMB wordt gegarandeerd dat de bestaande kinderopvang en buitenschoolse opvang in samenhang met het onderwijsconcept van basisschool de Vaert en met het oog op de gewenste doorgaande ontwikkelijn 0-12 jaar voor de langere termijn doorgang kan vinden.

Reageren

Iedere publicatie blijft vanaf de vermelde publicatiedatum ononderbroken gedurende twintig (20) kalenderdagen beschikbaar op de website van de gemeente Loon op Zand. Tegen het voornemen tot verhuur kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld.

Binnen de genoemde termijn van twintig (20) kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag na de vermelde publicatiedatum, kan een ieder die van mening is ook te voldoen aan genoemde criteria en in aanmerking wenst te komen voor de vermelde onroerende zaak, zich melden bij de hierna genoemde contactpersoon.

Een ieder die zich met genoemd voornemen tot verhuur niet kan verenigen en een rechtstreeks belang hierbij heeft, dient dit binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze kennisgeving, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland – West-Brabant. De termijn van twintig (20) kalenderdagen gaat in op de dag na de op de website genoemde publicatiedatum. Deze termijn wordt aangemerkt als vervaltijd. Indien binnen deze termijn geen dagvaarding is uitgebracht, is sprake van rechtsverwerking van alle vorderingsrechten met de strekking het voornemen verhuur geheel of gedeeltelijk, in of buiten rechte ter discussie te stellen.

Contactpersoon: S. van der Westen, projectleider onderwijshuisvesting Domein Sociaal, e-mail via: s.vanderwesten@loonopzand.nl