

Kennisgeving

Het ontwerpwijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Hardenberg 'Rollepaal Oost' en de aanvulling op het MER 'Uitbreiding bedrijventerrein Rollepaal Oost' zijn te bekijken vanaf donderdag 12 maart 2026

Het ontwerpwijzigingsbesluit Omgevingsplan en de aanvulling op de MER zijn zes weken te bekijken. Dat noemen we de inzagetermijn. De laatste dag van de termijn is woensdag 22 april 2026. Het ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan en het MER hebben te maken met het gebied ten oosten van het bestaande bedrijventerrein Rollepaal. Het ontwerp van het wijzigingsbesluit en het MER zijn bedoeld om de realisatie van een nieuw bedrijventerrein mogelijk te maken.

Ten opzichte van het voorontwerp is het omgevingsplan op enkele ondergeschikte onderdelen aangepast. De belangrijkste aanpassing betreft de verlaging van de maximale bouwhoogte voor gebouwen aan de oostzijde van het plangebied van 15 naar 10 meter. De MER is aangevuld op basis van de reacties van de commissie MER en andere overlegpartners.

U kunt het ontwerpwijzigingsbesluit op de volgende manieren bekijken

- Digitaal op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> Klik op 'Regels op de Kaart' en zoek op locatie of adres. U kunt dan op de kaart het plangebied raadplegen en het ontwerpwijzigingsbesluit inzien.
- U kunt het ontwerpwijzigingsbesluit ook rechtstreeks raadplegen via de volgende link in het plangebied: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/_akn_nl_act_gm0160_2020_omgevingsplan_akn_nl_bill_gm0160_2026_c8b87935c6494c0db67dc04d5239ef5f/regels?locatie-stelsel=RD&locatie-x=230265&locatie-y=513255&session=7a6ddd8c-fadc-47ec-a2ef-ee01ded87723
- De integrale tekst van het ontwerpwijzigingsbesluit is gepubliceerd in het gemeenteblad. U kunt dit bekijken via de volgende link: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-108818.html>
- Digitaal in het gemeentehuis in Hardenberg. Maak een afspraak via telefoonnummer 140523.
- De bijlagen van het ontwerpwijzigingsbesluit worden ook beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website: <https://www.hardenberg.nl/bouwen-en-verbouwen/ontwikkelingen-in-uw-buurt/ontwerp-wijziging-omgevingsplan-rollepaal-oost>

Tijdens de inzagetermijn kunt u reageren op het ontwerpwijzigingsbesluit

U reageert door het schrijven van een zienswijze. Een zienswijze versturen kan op 3 manieren:

- Digitaal via het digitale reactieformulier, te vinden op: <https://www.hardenberg.nl/bouwen-en-verbouwen/ontwikkelingen-in-uw-buurt/reageren-op-een-plan>. Kies tussen DigiD en E-herkenning bij 'zienswijze indienen' (dus niet bij 'inspraakreactie' of 'beroepschrift').
- Schriftelijk door een brief te sturen naar: Gemeenteraad Hardenberg, Postbus 500, 7770BA Hardenberg.
- Mondeling: Maak een afspraak. Bel naar 140523.

Hardenberg, 11 maart 2026