

Eerste wijziging van het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan Landgraaf d.d. 17 juni 2017: actualisering parkeernormen

De raad van de gemeente **L a n d g r a a f**;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders RV25.0112 van 16 december 2025;

Besluit

I

Het door de raad op 26 oktober 2017 vastgestelde Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan Landgraaf d.d. juni 2017 als volgt te wijzigen:

A

Paragraaf 8.1.4 Parkeernormen (exclusief paragraaf 8.1.4.1 en 8.1.4.2) komt te luiden:

Om de grootte van de parkeerbehoefte bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te bepalen, en dus het aantal te realiseren parkeerplaatsen, worden parkeernormen gebruikt. Deze zijn opgesteld om het aantal benodigde parkeerplaatsen voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling (bestemmingsplan, bouwplan) te kunnen bepalen. Hiermee wordt geprobeerd te voorkomen, dat een tekort aan parkeercapaciteit bij dergelijke projecten een negatief effect heeft op de omgeving. Met behulp van parkeernormen wordt bepaald hoeveel parkeerplaatsen er bij ruimtelijke ontwikkelingen minimaal moeten worden gerealiseerd. Het parkeerbeleid is daarbij in principe vraagvolgend: de parkeervraag wordt gefaciliteerd. Maar overmatige aanleg van parkeerplaatsen moet ook worden voorkomen. Niet alleen om onnodige bestedingen van financiële middelen te voorkomen maar ook omdat dit ten koste gaat van ruimte, groen en de leefbaarheid in het algemeen.

Op basis van CBS-microdata is onderzocht wat het daadwerkelijke autobezit is bij de verschillende typen woningen in Landgraaf. Hierbij is gebleken dat het niet mogelijk/zinvol is om onderscheid te maken naar buurten. Voor heel Landgraaf gelden binnen de bebouwde kom dezelfde parkeernormen.

Voor het bepalen van de parkeernormen is voor de gebruiksfunctie 'wonen' gebruikt gemaakt van cijfers over daadwerkelijk autobezit per type woning in Landgraaf (op basis van CBS-microdata) en de meest recente kencijfers van het CROW (CROW-publicatie 744, Parkeerkencijfers 2024, Basis voor parkeernormering uit augustus 2024). Voor bezoekers wordt 0,15 parkeerplaats per woning gehanteerd. Dit aandeel van de parkeernorm dient altijd voor eenieder toegankelijk te zijn. Voor het bepalen van de parkeernormen voor de gebruiksfuncties 'niet-wonen' wordt aangesloten bij de meest recente kencijfers van het CROW voor een matig stedelijke gemeente met een ligging 'rest bebouwde kom' of 'buitengebied'.

In bijlage 3 staan voor woningen en de verschillende gebruiksfuncties (niet-wonen) de voor Landgraaf geldende parkeernormen aangegeven. De parkeernorm, uitgedrukt in parkeerplaatsen per eenheid (bijvoorbeeld per woning of per 100m² bvo), wordt toegepast op het bvo van de hoofdfunctie. Bij iedere functie is de eenheid weergegeven. De afkorting 'bvo' staat voor het bruto vloeroppervlak. Het bvo is het vloeroppervlak van de buitenomtrek van een ruimte of gebouw incl. gevels, bouwmuren, ramen etc. De woningoppervlakte per woningen betreft het totale bvo van de woning achter de voordeur. Gemeenschappelijke ruimten bij gestapelde bouw (galerijen, (fietsen)bergingen, schachten) worden dus niet meegerekend in het bvo. Inpandig gebouwde parkeervoorzieningen maken geen deel uit van het bvo.

Indien de exacte functie niet is terug te vinden in deze tabel, kan de gebruiksfunctie worden toegepast die het dichtst in de buurt komt van een wel opgenomen gebruiksfunctie. Beter is echter om de norm af te stemmen op ervaringscijfers van reeds bestaande identieke gebruiksfuncties, bij voorkeur in de nabije omgeving (referenties).

B

Bijlage 3 Parkeernormen wordt geheel vervangen door:

Woonfuncties	Norm per woning (excl. bezoekers)	Eenheid
koop, huis, vrijstaand	2,00	woning
koop, huis, twee-onder-een-kap	1,80	woning
koop, huis, rijwoning (tussen-/hoekwoning)	1,70	woning
koop, appartement, > 125 m2	1,80	woning
koop, appartement, > 100 m2	1,60	woning
koop, appartement, 75 m2 - 100 m2	1,20	woning
koop, appartement, < 75 m2	0,90	woning
huurhuis, vrije sector	1,30	woning
huurhuis, sociale huur	1,10	woning
huur, appartement, vrije sector, > 100 m2	1,20	woning
huur, appartement, sociale huur, > 100 m2	1,00	woning
huur, appartement, vrije sector, 75 m2 - 100 m2	0,90	woning
huur, appartement, sociale huur, 75 m2 - 100 m2	0,85	woning
huur, appartement, vrije sector, < 75 m2	0,90	woning
huur, appartement, sociale huur, < 75 m2	0,85	woning
kleine eenpersoonswoning (tiny house, meestal grondgebonden)	0,50	woning
aanleunwoning/serviceflat (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen(0)		
bezoekers	0,15	woning

Winkelfuncties	Bebouwde kom	Buitengebied	Bezoekers	Eenheid
Bouwmarkt	2,4	2,5	87%	100 m ² bvo
tuincentrum (1)	2,6	2,9	89%	100 m ² bvo
groencentrum (1)	2,6	2,9	89%	100 m ² bvo
bruin- en witgoedzaken	7,9	9,3	92%	100 m ² bvo
woonwarenhuis (zeer groot)	5,1	5,2	95%	100 m ² bvo
kringloopwinkel	1,9	2,3	89%	100 m ² bvo
woonwarenhuis/woonwinkel	1,9	2,0	91%	100 m ² bvo
meubelboulevard/woonboulevard	2,4	n.v.t.	93%	100 m ² bvo
winkelboulevard	4,2	n.v.t.	94%	100 m ² bvo
outletcentrum	10,1	10,4	94%	100 m ² bvo
buurtsupermarkt	3,5	n.v.t.	89%	100 m ² bvo
fullservice supermarkt (2)	5,2	n.v.t.	93%	100 m ² bvo
grote supermarkt (XL)	7,7	n.v.t.	84%	100 m ² bvo
buurtwinkelcentrum en dorps(winkel)centrum	3,7	n.v.t.	72%	100 m ² bvo
Wijkwinkelcentrum (klein)	4,5	n.v.t.	76%	100 m ² bvo
Wijkwinkelcentrum (gemiddeld)	5,1	n.v.t.	94%	100 m ² bvo
groothandel specialist (levensmiddelen, kantoorartikelen)	5,9	n.v.t.	80%	100 m ² bvo
groothandel algemeen	6,4	n.v.t.	80%	100 m ² bvo
weekmarkt (3)	0,2	n.v.t.	85%	100 m ² bvo

Werkfuncties	Bebouwde kom	Buitengebied	Bezoekers	Eenheid
kantoren (zonder baliefunctie)	2,1	2,6	5%	100 m ² bvo
commerciële dienstverlening (kantoren met baliefunctie) (4)	2,3	3,6	20%	100 m ² bvo
bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats) (5)	2,4	2,4	5%	100 m ² bvo
bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf) (6)	1,1	1,1	5%	100 m ² bvo
bedrijfsverzamelgebouw	1,9	2,0	5%	100 m ² bvo
Opslagruimte (particulier)	7,5	7,5	n.v.t.	vestiging

	Bebouwde kom	Buitengebied	Bezoekers	Eenheid
Cultuur en ontspanning				
bowlingcentrum	2,8	2,3-3,3	89%	baan
biljart-/snookercentrum	1,4	1,5-2,0	87%	tafel
fitnessstudio/sportschool	4,8	6,0-7,0	87%	100 m ² bvo
fitnesscentrum	6,3	6,9-7,9	90%	100 m ² bvo
dansstudio	5,5	6,9-7,9	93%	100 m ² bvo
golfbaan (18 holes) (7)	96,0	108,3-128,3	98%	18 holes
golfoefencentrum (pitch and putt) (8)	51,1	54,2-58,2	93%	centrum
sporthal	2,9	3,2-3,7	96%	100 m ² bvo
sportzaal (9)	2,8	3,3-3,8	94%	100 m ² bvo
sportveld (10)	20,0	13,0-27,0	95%	ha netto terrein
stadion	0,12	n.v.t.	99%	zitplaats
kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)	1,9	1,8-2,3	98%	100 m ² bvo
kunstijsbaan (400 meter)	2,6	2,5-3,0	98%	100 m ² bvo
ski- en snowboardhal	2,6	n.v.t.	98%	100 m ² bvo
indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner	4,7	2,6-7,6	97%	100 m ² bvo
indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot	5,6	3,6-8,6	98%	100 m ² bvo
indoorspeeltuin (kinderspeelhal), zeer groot	5,8	4,9-7,9	98%	100 m ² bvo
tennishal	0,5	0,4-0,6	87%	100 m ² bvo
padelhal	0,8	0,5-0,8	87%	100 m ² bvo
squashhal	2,7	3,1-3,3	84%	100 m ² bvo
zwembad overdekt (11)	11,5	13,3	97%	100 m ² bassin
zwembad openlucht (11)	12,9	15,8	99%	100 m ² bassin
zwemparadijs (12)	4,0	3,3	99%	100 m ² bvo
wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	9,3	10,3	99%	100 m ² bvo
sauna, hammam	6,7	7,3	99%	100 m ² bvo
bibliotheek	1,2	1,4-1,6	97%	100 m ² bvo
museum	1,1	n.v.t.	95%	100 m ² bvo
bioscoop (13)	11,2	13,7	94%	100 m ² bvo
filmtheater/filmhuis	7,9	9,9	97%	100 m ² bvo
theater/schouwburg	9,8	12,0	87%	100 m ² bvo
Musicaltheater	4,0	5,1	86%	100 m ² bvo
casino	6,5	8,0	86%	100 m ² bvo
Volkstuin	1,4		100%	10 tuinen
attractie- en pretpark	8,0	8,0	99%	ha netto terrein
Dierenpark	8,0	8,0	99%	ha netto terrein
Jachthaven	0,6	0,6	nb	ligplaats
manege (paardenhouderij)	n.v.t.	0,4	90%	box
kinderboerderij (stadsboerderij)	2,2-7,2	5,1	97%	boerderij
plantentuin (botanische tuin)	10,5	13,5	99%	tuin

	Bebouwde kom	Buitengebied	Bezoekers	Eenheid
Horeca en (verblijfs)recreatie				
bungalowpark (huisjescomplex)	1,7	2,1	91%	bungalow
camping (kampeerterrein) (14)	n.v.t.	1,2	90%	standplaats
1* hotel (15)	2,4	4,5	77%	10 kamers
2* hotel (15)	4,1	6,3	80%	10 kamers
3* hotel (15)	5,0	6,8	77%	10 kamers
4* hotel (15)	7,2	9,0	73%	10 kamers
5* hotel (15)	10,6	12,6	65%	10 kamers
discotheek	20,8	20,8	99%	100 m ² bvo
café/bar/cafetaria (15)	6,0	n.v.t.	90%	100 m ² bvo
restaurant (inclusief fastfoodrestaurant) (15)	6,0	8,0	80%	100 m ² bvo
evenementenhal/beursgebouw/ congresgebouw	8,5	n.v.t.	99%	100 m ² bvo

Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen	Bebouwde kom	Buitengebied	Bezoek	Eenheid
huisartsenpraktijk (-centrum)	3,0	3,3	57%	behandelkamer
fysiotherapiepraktijk (-centrum)	1,8	2,0	57%	behandelkamer
Consultatiebureau	1,9	2,2	50%	behandelkamer
Gezondheidscentrum	2,2	2,5	55%	behandelkamer
consultatiebureau voor ouderen	1,9	2,2	38%	behandelkamer
tandartsenpraktijk (-centrum)	2,4	2,7	47%	behandelkamer
Apotheek	3,2	n.v.t.	45%	apothek
Ziekenhuis	1,7	2,0	29%	100 m ² bvo
Crematorium	27,6	30,1	99%	gelijktijdige plechtigheid
begraafplaats	31,6	31,6	97%	gelijktijdige plechtigheid
penitentiaire inrichting	3,3	3,7	37%	10 cellen
religiegebouw	0,15	n.v.t.	nb	zitplaats
verpleeg/verzorgingstehuis (16)	0,6	n.v.t.	60%	wooneenheid

Onderwijs	Bebouwde kom	Buitengebied	Bezoekers	Eenheid
kinderdagverblijf (crèche) (17)	1,4	1,5	0%	100 m ² bvo
basisonderwijs (18)	0,8	0,8	48%	lokaal
middelbare school	4,9	4,9	11%	100 leerlingen
ROC	5,8	5,9	7%	100 leerlingen
HBO	10,7	10,9	72%	100 studenten
universiteit	16,5	16,8	48%	100 studenten
avondonderwijs of vrijetijdsonderwijs(19)	6,8	10,5	95%	10 studenten

0. aanleunwoning/serviceflat (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen berekenen als sociale huur, huis of appartement sociale huur, met dezelfde oppervlakte).
1. tuin- en groencentrum: wanneer in de buitenruimte producten worden verkocht (verkoopruimte) dient deze ruimte te worden meegenomen bij de omvang van de functie.
2. fullservice-supermarkt: vloeroppervlakte is meestal tussen de 1.000 en 2.000 m² wvo.
3. weekmarkt (bij klein wijk-, buurt- en dorpscentrum: Van deze functie kunnen alleen globale parkeernormen gegeven worden. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen. 1 m1 kraam = 6 m2 bvo (indien geen parkeren achter kraam dan + 1,0 standhouder).
4. commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie): hier worden ook functies als een makelaar, hypotheekverstrekker, kapper of zonnepanelenstudie onder beschouwd.
5. bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief: bijvoorbeeld industrie, een garagebedrijf, een laboratorium of werkplaatsen. Bij deze bedrijven geldt globaal 1 arbeidsplaats per 25-35 m² bvo. De parkeernorm is exclusief vrachtwagen parkeren en andere bedrijfsgelateerde voertuigen.
6. bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief: bedrijven zoals een loods, opslag of transportbedrijf. Bij deze bedrijven geldt globaal 1 arbeidsplaats per 30-50 m² bvo. De parkeernorm is exclusief vrachtwagen parkeren.
7. golfbaan (18 holes): een 18-oles golfbaan is gemiddeld 60 – 70 ha groot.
8. golfoefencentrum (pitch and putt): uitgaande van een omvang van circa 6 ha.
9. sporthal en sportzaal: let op bij grotere aantallen bezoekers zijn de kencijfers te laag.
10. sportveld: normen zijn exclusief kantine, kleedruimte, oefenveldje en toiletten. Van deze functie kunnen alleen globale normen worden opgenomen. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.
11. zwembad overdekt & openlucht: bij combinatie zwembad overdekt en openlucht berekenen via verhouding bassin overdekt en openlucht aan de hand van normen overdekt per 100 m² bassin en normen openlucht per 100 m² bassin.
12. zwemparadijs: een zwemparadijs is vaak onderdeel van een andere voorziening, zoals een vakantiepark. Van deze functie kunnen alleen globale normen worden opgenomen. Bij het toepassen van deze cijfers moet een forse marge in acht worden genomen.
13. bioscoop: 1 zitplaats is circa 3 m bvo. Bij bioscopen moet voor parkeren rekening worden gehouden met een eventuele overlap tussen twee voorstellingen (+ 40%). Gegeven kengetallen betreffen de drukste voorstelling op de drukste dag van de drukste maand.
14. camping: exclusief 10% voor gasten van bezoekers.
15. hotel, café/bar/cafetaria en restaurant: terrasruimte dient te worden meegenomen bij de omvang van de functie. De parkeerbehoefte van deze functie is namelijk in sterke mate afhankelijk van het aantal zitplaatsen en van het autogebruik van de bezoekers.
16. verpleeg- en verzorgingstehuis: normen zijn inclusief parkeren voor personeel.

17. K&R kinderdagverblijven: exclusief Kiss & Ride. Berekening Kiss & Ride parkeerplaatsen = aantal kinderen x % kinderen dat met de auto wordt gebracht x 0,2. (indicatief: 50% - 80% wordt met de auto gebracht)
18. K&R basisschool: exclusief Kiss & Ride. Berekening Kiss & Ride parkeerplaatsen = aantal kinderen x % kinderen dat met de auto wordt gebracht x 0,3 (indicatief: 20% – 60% wordt met de auto gebracht).
19. Avondonderwijs of vrijetijdsonderwijs: bezoekers zijn studenten en overig is personeel.

II

Deze wijziging kan worden aangehaald als "Eerste wijziging van het Gemeentelijk Verkeers-en Vervoersplan Landgraaf d.d. juni 2017: actualisering parkeernormen" en treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering, gehouden op 5 februari 2026.

De griffier, De voorzitter,