

Voorgenomen vestigen zakelijke recht van opstal

Zaaknummer: 1417942

Inleiding

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil vervreemden, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de vervreemding of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de transactie.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:2021:1778).

Voornemen

De gemeente maakt hierbij bekend het voornemen te hebben een opstal recht te vestigen op het perceel kadastraal bekend als Epe en Oene sectie B nummer 2577 .

Objectinformatie

Locatie: Vemderdwarsweg

Oppervlakte: 65

Kadastrale aanduiding: Epe en Oene sectie B nummer 2577

Redenen tot vestiging van het zakelijk recht aan beoogde verkrijger

De gemeente heeft de volgende redenen om de grond te vervreemden aan de beoogde verkrijger:

- De vestiging van een recht van opstal is een verlenging van de huidige overeenkomst
- Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria alleen de eigenaar van het enige aangrenzende perceel als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van genoemde voorgenomen vervreemding.

Bent u het niet eens met de voorgenomen vestiging van het zakelijk recht?

Indien u zich niet kunt verenigen met deze voorgenomen vestiging, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor vestiging, dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter.

Gebeurt dit niet, of niet tijdig, dan vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen vervreemding of schadevergoeding te vorderen, althans u heeft uw rechten daarop verwerkt. Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met K. Groenewoud, Team Realisatie en Beheer, telefoon: 14 0578 of per email: gemeente@epe.nl. Vermeld daarbij het zaaknummer: 1417942.