

Gemeente Amstelveen - publicatie met betrekking tot een koopovereenkomst voor grond Burgemeester Haspelslaan

Zaaknummer: Z26-008830

Aanleiding

De gemeente Amstelveen en de perceeleigenaar van Burgemeester Haspelslaan 204 zijn voornemens een koopovereenkomst te sluiten voor grond.

Locatie

De gemeente zal één perceeldeel aan de perceeleigenaar overdragen, dit perceel is plaatselijk bekend als:

- Gemeente Amstelveen, Sectie H, nummer 18535 (gedeeltelijk), voetstoot groot 28 m2.

Motivering

De gemeente dient bij uitgifte van haar eigendommen zich te houden aan de procedurele regels die door de Hoge Raad in het Didam-arrest zijn vastgesteld en een (openbare) selectieprocedure te doorlopen om alle (potentiële) kandidaten op een gelijke wijze mee te laten dingen. De Hoge Raad heeft een uitzondering gemaakt op de vastgestelde regels en aangegeven dat de selectieprocedure achterwege kan blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van de grond.

De koopovereenkomst waarin voornoemde perceeldelen aan de perceeleigenaar worden verkocht behoort tot deze uitzondering, dit is gebaseerd op de hiernavolgende argumentatie:

1. De grondstrook is uitsluitend bruikbaar voor de perceeleigenaar.
2. De grondstrook heeft geen zelfstandige functie en is niet bruikbaar voor andere doeleinden dan tuinuitbreiding door de aangrenzende eigenaar.
3. De gemeente past bij vergelijkbare gevallen het vaste beleid toe dat dergelijke grondstroken uitsluitend aan de direct aangrenzende perceeleigenaar worden verkocht.
4. In de wijk zijn identieke, vergelijkbare stroken uitsluitend aan aangrenzende eigenaren verkocht.
5. De gemeente kan gelet op bovenstaande omstandigheden geen andere serieuze gegadigden benoemen.

Op basis van het voorstaande is de gemeente van mening dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de perceeleigenaar de enige serieuze kandidaat is die in aanmerking komt om de perceeldelen in eigendom te verwerven.

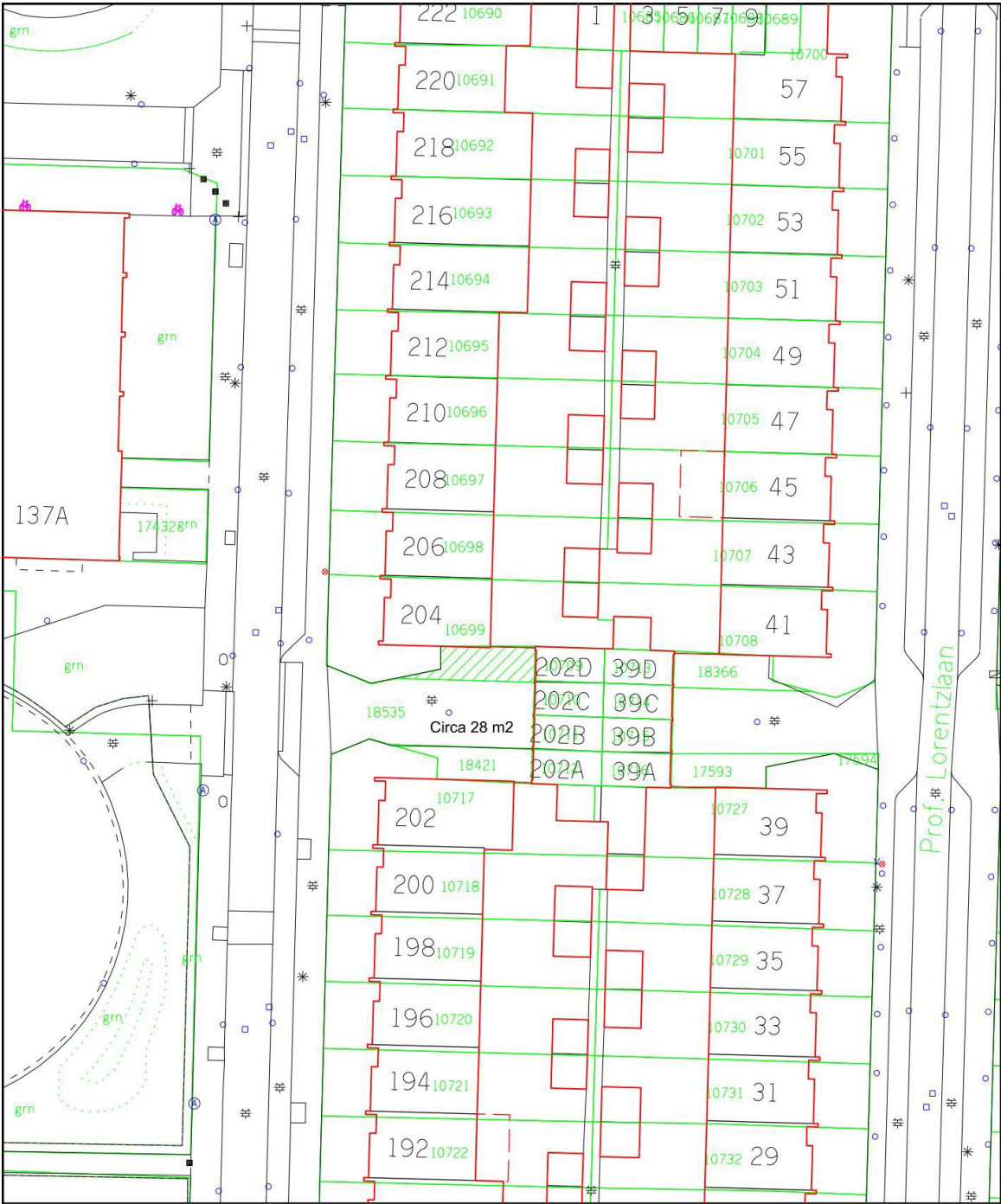
Reactietermijn

Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van één van deze locaties, dan dient u binnen 3 weken na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Amsterdam, derhalve tot en met 2 april 2026. Als u een kortgeding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: vastgoed@amstelveen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Amstelveen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Amstelveen, 9 maart 2026.

Situatietekening



Vastgoed



Informatiebeheer

Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen, T (020) 540 49 11, F (020) 540 41 62

Team Basisinformatie

Naam : Burg. Haspelslaan 204 Amstelveen

Ligging :



Datum : 28-01-2026

Soort : VERKOOP

Schaal : 1:500

Getekend : MJ

Kad.sectie : H

Opp : ± 28 m2

Gecontroleerd:

Nummer(s) : 18535 gedeeltelijk

Tek.nr. : G2026-V06