

Gemeente Amstelveen - publicatie met betrekking tot de uitgifte van een grondperceel nabij Eikenrodelaan 37

Zaaknummer: Z26-010561

Aanleiding

De gemeente Amstelveen is voornemens de eigendom van een gedeelte van het grondperceel H 18264 over te dragen.

Locatie

Het in eigendom over te dragen perceel betreft Gemeente Amstelveen, Sectie H, nummer 18264 (gedeeltelijk), voetstoot groot 1 m². Locatie.

Motivering

De gemeente dient bij uitgifte van haar eigendommen zich te houden aan de procedurele regels die door de Hoge Raad in het Didam-arrest zijn vastgesteld en een (openbare) selectieprocedure te doorlopen om alle (potentiële) kandidaten op een gelijke wijze mee te laten dingen. De Hoge Raad heeft een uitzondering gemaakt op de vastgestelde regels en aangegeven dat de selectieprocedure achterwege kan blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van de grond.

De gemeente is om de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria van mening dat er slechts één gegadigde:

- De grondstrook is uitsluitend bereikbaar via het aangrenzende particuliere perceel en niet via een ander particulier perceel.
- Dat aan de eigenaar van het aangrenzende particuliere perceel een omgevingsvergunning is verleend en uit de vergunning blijkt dat er voor de uitbouw 1 m² extra grond nodig is.

Geen enkele andere partij heeft:

- een uitbreidingsmogelijkheid,
- een omgevingsvergunning, of
- een redelijke gebruiksfunctie voor deze 1 m² grond.

Op basis van het voorstaande is de gemeente van mening dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de perceeleigenaar de enige serieuze kandidaat is die in aanmerking komt om de perceeldelen in eigendom te verwerven.

Reactietermijn

Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van één van deze locaties, dan dient u binnen 3 weken na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Amsterdam, derhalve tot en met 2 april 2026. Als u een kortgeding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: vastgoed@amstelveen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Amstelveen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Amstelveen, 9 maart 2026

Bijlagen: Situatietekening

Situatietekening

