

Publicatie verlenging voornemen tot uitgeven van erfpacht

Object informatie

Perceel in eigendom van Gemeente Weert, gelegen tussen de Kasteelsingel, Biest en Recollectenstraat te Weert, kadastraal bekend, sectie S, nummer 5507;

Verlenging voornemen tot erfpacht

De gemeente Weert heeft op 30 oktober 2024 in het Gemeentebblad bekendgemaakt dat zij via een openbare selectieprocedure erfpacht wil uitgeven voor een periode van maximaal vijftien jaar voor een deel van het betreffende perceel. Met deze procedure wilde de gemeente een horecaondernemer kiezen die een horecavoorziening gaat realiseren in het Kasteelpark Nijenborgh.

De geselecteerde inschrijver heeft van de gemeente een principetoestemming gekregen voor een periode van twaalf maanden - tot en met 4 maart 2026 - om het ingediende plan verder uitwerken. Deze principetoestemming hangt samen met het voornemen om erfpacht te verlenen voor de grond waarop de horecagelegenheid komt.

Omdat de locatie in het Kasteelpark Nijenborgh cultuurhistorisch belangrijk en complex is, is meer tijd nodig om het proces zorgvuldig te doorlopen. Daarom is het nodig om de principetoestemming te verlengen. De uitgangspunten die tijdens de selectieprocedure zijn vastgesteld, blijven hierbij gelden.

Voor de verlenging van de principetoestemming sluit de gemeente een aanvullende optieovereenkomst met de geselecteerde inschrijver. De overeenkomst geldt voor twaalf maanden en kan één keer worden verlengd met een extra periode van zes maanden.

Deze partij is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat de geselecteerde inschrijver als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de erfpacht van een gedeelte van het betreffende perceel en sluit om die reden de optieovereenkomst. Ten overvloede wordt erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Het oordeel wordt als volgt onderbouwd:

1. Voor de selectie van een geschikte gegadigde is een openbare selectieprocedure doorlopen;
2. In het kader van deze procedure zijn drie inzendingen ontvangen;
3. Slechts één van deze inzendingen voldeed aan de gestelde eisen.

Niet eens met voorgenomen uitgifte van erfpacht?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte van erfpacht, dan dient u dit uiterlijk op **31 maart 2026** kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan het college van burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert.

Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en de bovenbedoelde gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de erfpacht aan bedoelde gegadigde zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen erfpacht. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de beoogde gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.