

## Voornemen tot tijdelijke uitgifte in verhuur tweede verdieping villa "Landhuis Weizigt", Van Baerleplantsoen 26 te Dordrecht

Kenmerk gemeente Dordrecht: 2026-0024441

### Object informatie:

De kantoorruimte op de tweede verdieping van de villa "Landhuis Weizigt", groot circa 116,54 m2 VVO conform NEN 2580, plaatselijk bekend Van Baerleplantsoen huisnummer 26 te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie P, nummer 609 gedeeltelijk, hierna te noemen, de 'Onroerende Zaak'.

### Voornemen tot uitgifte in verhuur Onroerende Zaak

De gemeente Dordrecht ("de Gemeente") is voornemens voormelde Onroerende Zaak, in verhuur uit te geven aan Stichting MBO Drechtsteden (de "Gegadigde").

Gegadigde is een stichting voor ondernemen met impact. Zij ondersteunen maatschappelijke organisaties en helpen bedrijven bij hun ambitie te ondernemen met impact. Dat doen zij voor alle Drechtsteden.

De gemeente heeft er belang bij dat een dergelijke organisatie bestaat die meehelpt aan het creëren van gelijke kansen voor iedereen en wenst deze stichting voor de stad Dordrecht en de Drechtsteden te behouden. Aan deze maatschappelijke doelen hecht de Gemeente veel belang en de stichting streeft geen winstoogmerk nastreeft.

De Gegadigde huurde de betreffende kantoorruimte al voordat de Gemeente het eigendom verwierf. Vanwege de keuze van de toenmalige eigenaar (Woonbron) om het object vrij van gebruik op te leveren, is de huur door de Gegadigde destijds beëindigd. De Gemeente was hiervan destijds reeds op de hoogte, waarbij tussen partijen reeds de uitgesproken intentie bestond om de tijdelijke huisvesting van de Gegadigde na de eigendomsoverdracht zo spoedig mogelijk te continueren.

Gegadigde moet de huidige locatie in Dordrecht in 2026 verlaten vanwege een herontwikkeling van de locatie.

Gegadigde kan de Onroerende Zaak, die de Gemeente tijdelijk tot haar beschikking heeft, tot aan de sloop van de Onroerende Zaak gebruiken voor haar activiteiten.

Gemeente is van oordeel dat door het doel en de context van de uitgifte op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte, zijnde de Gegadigde.

De Gegadigde komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de uitgifte om de volgende redenen:

1. Gemeente is uitsluitend bereid de Onroerende Zaak ter overbrugging in tijd -totdat een permanente locatie beschikbaar is- en in het kader van continuering van dit maatschappelijk doel in tijdelijke in verhuur aan Gegadigde uit te geven.
2. De Gegadigde dient, om haar maatschappelijk doel te bestendigen te beschikken over de Onroerende Zaak.

### Niet eens met voorgenomen uitgifte?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan [n.vanden.oetelaar@dordrecht.nl](mailto:n.vanden.oetelaar@dordrecht.nl). Dit onder vermelding van "Reactie op voornemen verhuur tweede verdieping "Landhuis Weizigt", Van Baerleplantsoen 26 te Dordrecht, zaaknummer 2026-0024441.

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de Gemeente is betekend, staat het de Gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop

verwerkt. De hiervoor genoemde uitgevende partij en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

**Reden publicatie**

De Gemeente publiceert dit voornemen op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad de dato 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6 zonder zich uit te spreken over de toepasselijkheid van dit arrest op haar of de uitgften uit deze publicatie.