

Publicatie voornemen aangaan overeenkomst vestigen zakelijk recht Schoolstraat en Hennepstraat te Nieuwpoort

Voornemen aangaan overeenkomst vestigen recht van opstal

De gemeente Molenlanden is voornemens een overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal aan te gaan met Stedin Netbeheer B.V. ten behoeve van de realisatie van een transformatorstation nabij de locatie:

1. Hennepstraat (nabij Heulkamp 33) te Nieuwpoort, kadastraal bekend gemeente Langerak, sectie C, nummer 481 (gedeeltelijk), groot circa 26 m²; en
2. Schoolstraat (nabij Nieuwpoortseweg 12) te Nieuwpoort, kadastraal bekend gemeente Nieuwpoort, sectie A, nummer 242 (gedeeltelijk), groot circa 26 m².

Enige potentiële gegadigde

De beoogde locatie is door partijen als geschikt aangemerkt voor de realisatie van een transformatorstation. Alleen partijen die een transformatorstation kunnen realiseren komen in aanmerking voor het aangaan van een overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal. Stedin is de enige netbeheerder van het elektriciteitsnetwerk binnen de gemeente Molenlanden. Daarom staat vast dat de beoogde opstalhouder, Stedin Netbeheer B.V., de enige potentiële gegadigde is die in aanmerking komt voor het aangaan van een overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal.

Geen bezwaar mogelijk

Het voornemen om een overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal aan te gaan is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen dit voornemen kunnen daarom geen zienswijzen, bezwaren of beroepen worden ingediend of ingesteld. Deze zullen derhalve niet in behandeling worden genomen.

Reageren

De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Indien u van mening bent dat het de gemeente Molenlanden niet is toegestaan om deze overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal aan te gaan omdat u op basis van voornoemde redenen ook als mogelijke gegadigde kan worden aangemerkt, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de overeenkomst op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Molenlanden en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de overeenkomst zouden kunnen opkomen.

Vragen

Voor vragen rondom de plaatsing van het transformatorstation kunt u terecht bij Stedin. www.stedin.net/buurtaanpak of neem contact op met de klantenservice. U kunt hen tijdens werkdagen tussen 08.30 uur - 16.30 uur een WhatsApp sturen via 06 - 469 639 63 of bellen op telefoonnummer 088 - 89 639 63.

Mocht u over de overeenkomst tot het vestigen van het zakelijk recht vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Ageet Blom via ageet.blom@jouwgemeente.nl of 088-7515000.