

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een gemeentelijke onroerende zaak aan de Deurneseweg te Helmond

De gemeente Helmond (hierna ook: "de gemeente") is voornemens om met Stichting Woonpartners (hierna ook: "Woonpartners") een overeenkomst aan te gaan voor de verkoop van het perceel gelegen aan/nabij de Deurneseweg, ter grootte van ongeveer 52m², kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie C, nummer 8909 (gedeeltelijk) en zoals met donkergrijs vlak aangegeven op de situatietekening, die als Bijlage 1 is aangehecht.

De gemeente is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden omdat deze partij om de navolgende redenen redelijkerwijs als enige serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt.

1. Woonpartners is eigenaar van de percelen kadastraal bekend gemeente Helmond, Sectie C, nummers 11081, 11083, 11085 en 11087 ter grootte van ongeveer 6.182 m², gelegen tussen de Bestevaer en Deurneseweg te Helmond.
2. Voor deze percelen heeft Woonpartners het woningbouwproject "Ons Francien" ontwikkeld, bestaande uit 68 sociale huurappartementen verdeeld over vier woongebouwen.
3. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het noodzakelijk dat Woonpartners het hiervoor genoemde perceelsgedeelte verworft, om de realisatie en optimale situering van één van de vier gebouwen binnen het project mogelijk te maken.
4. Voormelde verkoop maakt onderdeel uit van een grondruiltransactie, waarbij de gemeente de percelen toekomstige openbare ruimte verworft.
5. Het te verkopen perceelsgedeelte ligt in de wijk Helmond-Oost in Helmond. Woonpartners bezit zowel in deze wijk als in de aangrenzende omgeving van het te verkopen perceel reeds meerdere andere percelen en honderden sociale huurwoningen.
6. De gemeente heeft in haar ambitieakkoord, in het kader van de schaa sprong, de doelstelling vastgelegd om een groot aantal nieuwe woningen te realiseren, waaronder betaalbare koopwoningen en (sociale) huurwoningen. Om deze woningbouwambitie te kunnen realiseren, heeft de gemeente een lijst opgesteld van 45 geprioriteerde woningbouwprojecten waaraan actief wordt gewerkt en waarop onder andere capaciteit wordt ingezet.
7. Het woningbouwproject Ons Francien behoort tot deze 45 geprioriteerde woningbouwprojecten en krijgt daarmee prioriteit vanuit de gemeente.
8. Woonpartners beschikt als enige over de benodigde gronden voor de realisatie van het woningbouwproject Ons Francien en over de gronden die na realisatie worden aangemerkt als openbaar gebied.
9. De gemeente het toekomstig openbaar gebied wenst te verwerven zodat zij hierover na realisatie van het woningbouwproject kan beschikken.
10. De gemeente de te verkopen onroerende zaak één op één aanbiedt, aan Woonpartners omdat Woonpartners hierdoor, op grond van de vorenstaande argumenten, het geprioriteerde woningbouwproject Ons Francien kan realiseren op de vanuit stedenbouwkundig oogpunt gewenste wijze.

De gemeente zal na een wachttijd van 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Indien u van mening bent dat u ook als mogelijke gegadigde meegenomen moet worden, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de overeenkomsten op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Helmond en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de overeenkomsten zouden kunnen opkomen.

