

Kennisgeving van het vestigen van een zakelijk recht op een perceel grond te Kaatsheuvel

Met deze kennisgeving wordt uitvoering gegeven aan de publicatieverplichting zoals verwoord in het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam-arrest ECLI:NL:HR:2021:1778).

De kennisgeving betreft het voornemen tot het vestigen van een zakelijk recht van opstal op een perceel grond wat in eigendom van de gemeente Loon op Zand is.

Publicatiedatum: 11 maart 2026

Locatie: nabij de Hoge Zandschel 1 te Kaatsheuvel

Perceel: gemeente Loon op Zand, sectie P nummer 403 (gedeeltelijk),

Grootte: circa 28m².

Motivering

De gemeente Loon op Zand is voornemens om op een gedeelte van voorgenoemd perceel een zakelijk recht van opstal te vestigen ten behoeve van Fudura B.V. De vestiging van het zakelijk recht van opstal vindt plaats ten behoeve van de aansluiting voor het nieuwe rioolgemaal in de wijk Westwaard.

De gemeente Loon op Zand stelt zich op het standpunt dat alleen Fudura B.V. als gegadigde hiervoor in aanmerking komt op basis van de volgende punten:

1. Voor de aanleg van het nieuwe rioolgemaal door Waterschap Brabantse Delta, zal de met haar samenwerkende partij Fudura B.V. een substation plaatsen zodat het Waterschap het nieuwe rioolgemaal hierop kan aansluiten.
2. Gezien de beoogde locatie van het nieuwe rioolgemaal is Fudura B.V. afhankelijk van het gedeelte van voorgenoemd perceel, omdat zij bij de realisering van het nieuwe rioolgemaal rekening dient te houden met de afstand tot het nieuwe rioolgemaal.

Reageren

Iedere publicatie blijft vanaf de vermelde publicatiedatum ononderbroken gedurende twintig (20) kalenderdagen beschikbaar op de website van de gemeente Loon op Zand. Tegen het voornemen tot het vestigen van een zakelijk recht kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld.

Binnen de genoemde termijn van twintig (20) kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag na de vermelde publicatiedatum, kan een ieder die van mening is een serieuze gegadigde te zijn en in aanmerking wenst te komen voor de vermelde onroerend zaak, zich melden bij de hierna genoemde contactpersoon.

Een ieder die zich met genoemd voornemen tot het vestigen van de recht van opstal niet kan verenigen en een rechtstreeks belang hierbij heeft, dient dit binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze kennisgeving, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland – West-Brabant. De termijn van twintig (20) kalenderdagen gaat in op de dag na de op de website genoemde publicatiedatum. Deze termijn wordt aangemerkt als vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen dagvaarding is uitgebracht, is sprake van rechtsverwerking van alle vorderingsrechten met de strekking het voornemen tot het vestigen van het zakelijke recht, geheel of gedeeltelijk, in of buiten rechte ter discussie te stellen.

Contactpersoon: Team grondzaken, afdeling Domein Fysiek, e-mail via: grondzaken@loonopzand.nl.