

Vorbereidingsbesluit clubhuis AOC

De gemeenteraad van Gemeente Ouder-Amstel

gelezen de tekstinhoud van "Vorbereidingsbesluit clubhuis AOC" d.d. 20 januari 2026

Overwegende dat:

- de gemeente in het kader van de herontwikkeling van De Nieuwe Kern voor de keuze staat of en hoe het clubhuis van de Old Course Golfclub (hierna: AOC) wordt beschermd;
- het gezamenlijke uitgangspunt van (grond)eigenaar en gemeente het behoud van het clubhuis is met voldoende ruimte voor toekomstbestendige herontwikkeling en functiewijziging;
- aanwijzing als gemeentelijk monument de best passende optie is;
- deze aanwijzing pas juridische werking krijgt na vaststelling van specifieke planregels in het omgevingsplan;
- totdat de beschermende regels zijn vastgelegd in het omgevingsplan bescherming van het pand tegen sloop gewenst is.

Besluit;

Artikel I

"Vorbereidingsbesluit clubhuis AOC" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking per 10-03-2026

Aldus vastgesteld door Gemeente Ouder-Amstel, 5 maart 2026

Bijlage A Bijlage bij artikel I

Vorbereidingsbesluit clubhuis AOC

Voorrangsbepaling

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Toepassingsbereik

Dit hoofdstuk gaat over het voorkomen van ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen op locatie clubhuis AOC.

Artikel 1.2 Oogmerk

De regels in dit hoofdstuk zijn gesteld met het oog op het voorkomen van ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie clubhuis AOC.

Artikel 1.3 Verbod

1. Het is verboden om:
 - a. het bestaande bouwwerk te slopen.

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

clubhuis AOC /join/id/regdata/gm0437/2026/85fe9ff680d24531a67416335c5ecb00/nld@2026-03-09;08065066

Algemene toelichting

1 Toelichting

De gemeente staat in het kader van de herontwikkeling van De Nieuwe Kern voor de keuze of en hoe het clubhuis van de Old Course Golfclub (hierna: AOC) wordt beschermd. Er zijn geen sloopplannen voor het pand; het pand is momenteel in gebruik als clubhuis bij de golfbaan en het pand is opgenomen in de vastgestelde plannen voor De Nieuwe Kern.

Het gezamenlijke uitgangspunt van zowel (grond)eigenaar als gemeente is behoud van het clubhuis, met voldoende ruimte voor een toekomstbestendige herontwikkeling en functiewijziging.

Wanneer het belang van hergebruik, functiewijziging en ontwikkelruimte in beschouwing wordt genomen, is een aanwijzing als gemeentelijk monument de best passende optie, waarbij het pand beschermd wordt en er gelijktijdig ruimte blijft voor hergebruik met een nieuwe functie.

Het aanwijzen van gemeentelijke monumenten gebeurt in het omgevingsplan, door aan de locatie van het desbetreffende monument de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven. Vervolgens worden aan die locatie regels verbonden ter bescherming van het gemeentelijk monument. Om deze keuze juridisch zorgvuldig te borgen, is het nodig om als eerste stap een voorbereidingsbesluit te nemen waarmee het clubhuis wordt beschermd tegen sloop. Vervolgens kunnen de beschermende regels worden uitgewerkt en worden vastgelegd in het omgevingsplan.

Zowel het voorbereidingsbesluit als de uit te werken beschermende regels betreffen het hoofdgebouw, en dus niet de later toegevoegde gebouwen.

2 Artikelsgewijze toelichting

Vorrangsbepaling

De voorrangsbepaling regelt dat de regels in het omgevingsplan vóór gaan op de regels uit het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan.

1.2 Oogmerk

Dit artikel geeft het belang weer van de voorbeschermende regels voor het clubgebouw van AOC.

1.3 Verbod

Dit artikel bepaalt dat er een sloopverbod geldt voor het hoofdgebouw (clubhuis AOC), omdat een nieuw omgevingsplan met beschermende regels voor het hoofdgebouw wordt voorbereid. Het sloopverbod dient om te voorkomen dat de aanwijzing van het hoofdgebouw als monument niet meer mogelijk zou zijn.