gemeente Lelystad

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Lelystad

Nr. 110458

11 maart

2026

Voorgenomen verkoop gemeentelijke grond aan Vattenfall Warmte N.V.

De gemeente Lelystad is voornemens een koopovereenkomst aan te gaan met Vattenfall Warmte N.V. (hierna: Vattenfall) voor de verkoop van twee gemeentelijke percelen grond in Lelystad. De percelen zijn bestemd voor de realisatie en instandhouding van twee warmteoverdrachtstation (WOS-ruimte). Het betreft:

- een gedeelte van een perceel grond, gelegen binnen het campusgebied te Lelystad, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie O, nummer 7804 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 40 m²;
- een gedeelte van een perceel grond, eveneens gelegen binnen het campusgebied te Lelystad, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie O, nummer 7696 (gedeeltelijk), eveneens circa 40 m² groot;

Grondslag voor één-op-één verkoop
De gemeente Lelystad is van oordeel dat Vattenfall in dit geval de enige serieuze gegadigde is voor de aankoop van deze percelen. Deze grond is noodzakelijk voor de aanleg en exploitatie van een warmte-overdrachtsysteem binnen het campusgebied. Vattenfall beschikt over de benodigde vergunningen en infrastructuur om deze taak uit te voeren en vervult daarmee een publieke nutsfunctie. Er zijn geen andere marktpartijen die deze specifieke WOS-functie op deze locatie kunnen of mogen realiseren.

Procedure voor belangstellenden
Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen om de gronden aan Vattenfall te verkopen, en meent dat u als serieuze gegadigde ook in aanmerking komt voor aankoop van deze percelen, dan kunt u een procedure starten.

U dient daartoe binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Midden-Nederland, locatie Lelystad (civiele kamer, voorzieningenrechter).

Wij verzoeken u daarnaast om ons binnen diezelfde termijn schriftelijk te informeren dat u een procedure start. Dit kan door een conceptdagvaarding per e-mail te sturen naar: grondzaken@lelystad.nl, o.v.v. “Kort geding uitgifte gronden aan Vattenfall Warmte N.V.”

Vervaltermijn
Let op: deze termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien er geen kort geding wordt aangespannen, vervalt het recht om zicht tegen deze uitgifte te verzetten of enige vorm van schadevergoeding te vorderen. Indien de gemeente Lelystad geen mededeling ontvangt dat er een kort geding is aangespannen tegen de voorgenomen uitgiften binnen de hiervoor gestelde termijn, zal de gemeente Lelystad tot verkoop aan Vattenfall overgaan.