



Voornemen Gemeente Nieuwegein aangaan koopovereenkomst met de eigenaren van de percelen grond gelegen aan Rond het Fort 16, 18 en 20 voor de verkoop van 3 percelen grond in Rijnhuizen Nieuwegein

Mededeling voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst met de eigenaren van de woningen gelegen aan Rond het Fort 16, 18 en 20

De gemeente Nieuwegein is voornemens om een koopovereenkomst aan te gaan met de eigenaren van de percelen grond gelegen aan Rond het Fort 16, 18 en 20 voor de verkoop van 3 percelen grond in de wijk Rijnhuizen te Nieuwegein, kadastraal bekend gemeente Jutphaas, sectie D nummer 4717 (gedeeltelijk) groot respectievelijk 50m², 38m² en 43m² vanwege de herziening van de eigendomsgrenzen als gevolg van de gebiedsontwikkeling ter plaatse.

Motivering

De gemeente is van oordeel dat de eigenaren van de percelen grond gelegen aan Rond het Fort 16, 18 en 20 de enige serieuze gegadigden zijn die in aanmerking komen voor de voorgenomen verkoop van de betreffende 3 percelen grond. De Gemeente voert hiertoe het volgende aan:

- Rijnhuizen Noord wordt ontwikkeld, zoals vastgesteld in het gebiedsgerichte omgevingsprogramma;
- Als onderdeel van deze ontwikkeling is De Drieluik gelegen aan Rond het Fort 14 gesloopt en wordt dit terrein, vooruitlopend op de rest, heringericht;
- Samen met de eigenaren van de aan Rond het Fort 14 grenzende percelen, te weten Rond het Fort 16, 18 en 20, is een ontwerp gemaakt en uitgewerkt;
- Deze herinrichting tot gevolg heeft dat er een herziening van de eigendomsgrenzen moet plaatsvinden;
- Deze herziening van de eigendomsgrenzen gevolgen heeft voor de percelen gelegen aan Rond het Fort 14, 16, 18 en 20

De Gemeente stelt zich, gelet op bovenstaande, op het standpunt dat slechts sprake is van één serieuze gegadigde die voor aankoop van het betreffende perceel grond in aanmerking komt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter te Utrecht, en dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt.

Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan info@nieuwegein.nl en mi.de-vries@nieuwegein.nl te verzenden o.v.v. dagvaarding inzake voornemen aangaan koopovereenkomst met de eigenaren van de percelen gelegen aan Rond het Fort 16, 18 en 20. Bij vragen kunt u contact opnemen via het telefoonnummer 14030 en vragen naar de afdeling Juridische Zaken.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) alsmede het arrest van de Hoge Raad d.d. 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).