gemeente Nunspeet

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nunspeet

Nr. 110005

10 maart

2026

Kennisgeving voorgenomen verkoop percelen gronden nabij Bovenweg 21 in Nunspeet

De gemeente Nunspeet is voornemens onroerende zaken nabij Bovenweg 21 in Nunspeet, deel uitmakend van de percelen kadastraal bekend gemeente Nunspeet, sectie A nummers 5982 en 5984, tezamen groot circa 800 m², te verkopen. Deze voorgenomen verkoop vindt plaats tegen een marktconforme prijs.

De gemeente Nunspeet is van oordeel dat in dit kader geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden nu bij voorbaat vaststaat, dat mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van deze onroerende zaken, nl. de enige aangrenzende eigenaar van deze zaken. Deze eigenaar verkoopt tegelijkertijd grond aan de gemeente en heeft aan deze verkoop de voorwaarde verbonden, dat hij dan gronden van de gemeente in eigendom nodig heeft waarop hij een draaicirkel kan aanleggen. Op deze manier kan zijn bedrijf ook in de toekomst verkeersveilig bereikbaar blijven en kan gemotoriseerd verkeer veilig van en naar de Bovenweg komen.
Deze aankoop van de wederpartij door de gemeente is noodzakelijk voor de aanleg van de beoogde verbreding van de Bovenweg om op die manier een verkeersveilige afwikkeling van verkeer te laten plaatsvinden van en naar de nieuwe wijk ’t Hul Noord.

Een belanghebbende die het hier niet mee eens is en ook voor deze verkoop in aanmerking wenst te komen dient binnen 20 kalenderdagen, ingaande op de dag na de datum van deze publicatie, een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter; het kort geding is aanhangig vanaf het moment dat de dagvaarding voor de deurwaarder is betekend. Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft een belanghebbende zijn of haar rechten daarop verwerkt. De gemeente zou immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de betreffende overeenkomst zou worden opgekomen.