

Vastgestelde wijzigingen omgevingsplan Neder-Betuwe TAM-omgevingsplan Rijnbandijk 33 Opheusden; TAM-omgevingsplan Broekdijk 42b Kesteren; TAM-omgevingsplan Koningsstraat 8 Opheusden; TAM-omgevingsplan Echteld gasleiding Waalbandijk

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe maken bekend dat door de gemeenteraad in zijn vergadering van 26 februari 2026 is besloten de hoofdstukken 22e, 22j, 22o, en 22u van het omgevingsplan Neder-Betuwe vast te stellen. De vastgestelde wijzigingen gaan over:

1. De Rijnbandijk 33 in Opheusden. Met de wijziging wordt een woning toegevoegd in de dorpskern van Opheusden (hoofdstuk 22j);
2. De Broekdijk 42b in Kesteren. Met de wijziging wordt een twee-onder-een-kap woning (twee woningen in totaal) planologisch mogelijk gemaakt (hoofdstuk 22m);
3. Koningsstraat 8, Opheusden. Hiermee wordt de bestemming Horeca gewijzigd naar Wonen en wordt één woning toegevoegd (hoofdstuk 22e);
4. Gasleiding Waalbandijk (hoek Spijkersestraat). Hiermee wordt een beschermingsregeling toegevoegd voor de deels te verleggen gasleiding aan de Waalbandijk/Spijkersestraat (hoofdstuk 22u).

Inzageperiode

12 maart tot en met 23 april 2026

Inzageplaatsen:

1. Via het omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart). Klik dan nogmaals op de button "Regels op de kaart". Onder "document zoeken" dient u de volgende IMRO-code in te vullen:
 2. Rijnbandijk 33: NL.IMRO.1740.tamOPrijnbandijk33-vst1
 3. De Broekdijk 42b: NL.IMRO.1740.tamKEbroekdijk42b-vst1
 4. Koningsstraat 8: NL.IMRO.1740.tamOPkoningsstraat8-vst1
 5. Gasleiding Waalbandijk: NL.IMRO.1740.tamECgaswaalbandijk-vst1
1. Analooq (plan op papier): tijdens de openingstijden van het gemeentehuis Neder-Betuwe bij de receptie, Burgemeester Lodderstraat 20, 4043 KM Opheusden.

Beroep

Belanghebbenden kunnen van 13 maart 2026 tot en met 23 april 2026 schriftelijk beroep instellen tegen het vastgestelde wijzigingsbesluit bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het indienen van beroep is griffierecht verschuldigd. Zie ook <https://www.raadvanstate.nl/overrvs/bestuursrechtspraak/hoger-beroep/>.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 16.78, lid 1, van de Omgevingswet treedt het TAM-omgevingsplan vier weken na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit in werking.

Voorlopige voorziening

Om te voorkomen dat onomkeerbare gevolgen ontstaan doordat een TAM-omgevingsplan op korte termijn wordt uitgevoerd kan door degene die gerechtigd is om beroep in te stellen ook een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Onder de Omgevingswet heeft een verzoek om voorlopige voorziening géén schorsende werking. Dat betekent dat het indienen van een voorlopige voorziening er niet automatisch voor zorgt dat een omgevingsplan voorlopig niet uitgevoerd kan worden. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Opheusden, 11 maart 2026

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe