

Regels over kamerbewoning, woningsplitsing en parkeren

Algemeen

Aanhef

De gemeente Baarn bereidt een wijziging voor van het Omgevingsplan gemeente Baarn voor.

Wij geven kennis van deze voorgenomen wijziging op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Baarn" heeft betrekking op het overzetten van regels uit bestemmingsplan Parapluplan Wonen en Parkeren, vastgesteld op 31 januari 2024.

Reageren

Participatie

De overgang van de bestaande regels naar het omgevingsplan is beleidsneutraal. Het beleidsneutraal omzetten van regels houdt in dat er geen veranderingen plaatsvinden ten opzichte van het huidige beleidskader. Daarom is participatie mogelijk in de vorm van informeren. Dat betekent dat inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen door middel van een publicatie op de website van de gemeente Baarn worden geïnformeerd over de voorgenomen wijziging, voordat deze in procedure wordt gebracht. Zij kunnen hierover vragen stellen. Opgehaalde belangen die inzichtelijk worden tijdens het participatietraject, worden aangeboden aan de gemeenteraad bij de besluitvorming over de wijziging van het omgevingsplan.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.