

Aanwijzingsbesluit toezichthouders afdeling Ruimte en vastgoedontwikkeling 2026

De directeur Ruimtelijk Economisch Domein;

overwegende dat:

- medewerkers van het team VTH-Initiatieven, vergunningen en toezicht en team VTH-Advies onder meer belast zijn met de uitvoering van, het toezicht op en de handhaving van diverse (landelijke) regelgeving en gemeentelijke verordeningen binnen de gemeente Breda;
- het gewenst is toezicht te houden op de naleving van de regels, de verleende vergunningen/afwijkingen of ontheffingen en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen;
- het in verband met het uitvoeren van dit toezicht wenselijk is personen aan te wijzen als toezichthouder en/of opsporingsambtenaar;
- op 24 januari 2019 het "Algemeen Mandaatbesluit Breda 2019" in werking is getreden;
- in artikel 14 van schema A van het "Algemeen Mandaatbesluit Breda 2019" de bevoegdheid tot het aanwijzen (en intrekken) van toezichthouders en opsporingsambtenaren wordt overgedragen door burgemeester en wethouders respectievelijk de burgemeester, ieder voor het zijn bevoegdheid betreft, aan de concerndirecteuren, ieder voor zover het zijn organisatorische eenheid betreft;

gelet op het bepaalde in artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 18.6 van de Omgevingswet,

besluit vast te stellen:

Aanwijzingsbesluit toezichthouders afdeling Ruimte en vastgoedontwikkeling 2026

Artikel I Aanwijzing toezichthouder

1. Als toezichthouder worden aangewezen:
De medewerkers als ambtenaar in dienst bij de gemeente Breda, dan wel ingehuurd, en werkzaam bij het team VTH-Advies en het team VTH-Initiatieven, Vergunningen en Toezicht:
 - Adviseur RTH
 - Medewerker RTH-D
 - (Beleids) Adviseur A
 - (Beleids) Adviseur B
2. De onder het eerste lid van dit artikel genoemde medewerkers te belasten met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens de navolgende wetten en verordeningen bepaalde:
 - Omgevingswet
 - Algemene Plaatselijke Verordening Breda
 - Wet milieubeheer
 - Woningwet
 - Huisvestingswet
 - Huisvestingsverordening Breda
 - Gemeentewet
 - Besluit brandveilig gebruik en basishulpverlening overige plaatsen
 - Wet goed verhuurderschap
 - Wet betaalbare huur
 - Erfgoedverordening
 - Energie-water-, en telecomverordening Breda 2009
3. De onder 1 aangewezen toezichthouders in de functie RTH D van het Team VTH- IVT, zijn op grond van artikel 18.7 van de Omgevingswet bevoegd om, met medeneming van de benodigde apparatuur, een woning binnen te treden zonder toestemming van de bewoner, voor zover het toezicht op de naleving van een bij of krachtens de Omgevingswet gesteld voorschrift dit vereist, gelet op de door dat voorschrift beschermde belangen.

Artikel II Bevoegdheden Algemene wet bestuursrecht

De toezichthoudende bevoegdheden die voortvloeien uit titel 5.2 van de Algemene wet bestuursrecht, met uitzondering van het bepaalde in artikel 5:18, derde tot en met zesde lid, en artikel 5:19, vierde en vijfde lid, gelden onverkort.

Artikel III Grondgebied

Dit aanwijzingsbesluit geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente Breda.

Artikel IV Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Artikel V Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als "Aanwijzingsbesluit toezichthouders afdeling Ruimte en vastgoedontwikkeling 2026".

Breda, 26 februari 2026

*Directeur Ruimtelijk Economisch Domein
J.P.M. Frijters*