

Omgevingsprogramma 2026 Hoogbouw Op en TOP Hoogeveen

Burgemeester en wethouders van Hoogeveen hebben op 3 maart het Omgevingsprogramma 2026 Hoogbouw Op en TOP Hoogeveen vastgesteld. Het betreft een nadere uitwerking van het eerder in 2009 vastgestelde beleid. Het omgevingsprogramma is van toepassing op de kern Hoogeveen en maakt duidelijk wat de definitie van hoogbouw is, waar hoogbouw eventueel mogelijk is en hoe hoogbouwplannen worden getoetst.

Nadere uitwerking omgevingsprogramma

Het omgevingsprogramma is ten opzichte van het in 2009 vastgestelde beleid op de volgende punten nader uitgewerkt:

- op de locatiekaart zijn zones voor hoogbouw opgenomen i.p.v. uitsluitend specifieke locaties;
- op de locatiekaart zijn zones in het centrum- en stationsgebied toegevoegd;
- het onderscheid hoogbouw L en XL is komen te vervallen;
- in het programma is nader uitgewerkt dat bij een hoogbouwinitiatief een Hoogbouw Impact Scan moet worden uitgevoerd;
- de processtappen die initiatieven moeten doorlopen is nader uitgewerkt naar de huidige werkwijze.

Het omgevingsprogramma is ten opzichte van het conceptbeleid op de volgende punten aangepast:

- het gebied dat zich leent voor hoogbouw is verkleind door het gebied ten oosten van de Crerastraat en ten noorden van de Blankenslaan West te schrappen;
- in hoofdstuk zijn de paragrafen 1.3 Omgevingsprogramma en 1.4 Participatie toegevoegd;
- aan hoofdstuk 3 is een alinea toegevoegd met een maartregel om het proces te borgen;
- aan hoofdstuk 3 stap 3 b (ruimtelijke toets Hoogbouw Impactscan) is toegevoegd dat de HIS ook ingaat op het effect van de hoogbouw op de beleving van het landschap, specifiek bij het Oude Diep harde grens stad-land en aansluiting van de hoogbouw op de woonomgeving;
- aan hoofdstuk 3 stap 3 c (technische toets Hoogbouw Impactscan) is toegevoegd dat de HIS ook ingaat op de volgende waterhuishouding en parkeerdruk.

Bekijken Omgevingsprogramma

Het omgevingsprogramma kunt u via de website <https://www.hoogeveen.nl/raad-en-college/visies-en-plannen/> onder het kopje 'Bouwen en wonen' bekijken. Het vastgestelde omgevingsprogramma is geen besluit waartegen bezwaar of beroep openstaat. Rechtsbescherming is aan de orde op het moment dat het beleid wordt toegepast in een concreet besluit, zoals een vergunning.