

## Voornemen uitgifte gronden aan Liander N.V.

Het college van burgemeester en wethouders van Den Helder maakt hierbij bekend dat de gemeente Den Helder het voornemen heeft mee te werken aan uitgifte van gemeentegronden gelegen in de Duinbuurt voor de realisatie van middenspanningsruimtes ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening, uitbreiden netwerkcapaciteit in genoemde omgeving (zaaknummer 553020).

### Locatie percelen

Duinbuurt locatie 1: in het verlengde van ons huidige station, ten oosten van Duinroosstraat 90

Duinbuurt locatie 21: tegenover de garageboxen ten zuiden van Dennenstraat 28

Duinbuurt locatie 22: parkeerplaatsen ten oosten van Duinroosstraat 289

Duinbuurt locatie 23: ten noorden van Elzenstraat 4

Duinbuurt locatie 24: ten zuiden van Lijsterbesstraat 10 A

Duinbuurt locatie 25: naast garagebox, ten zuiden van Bremstraat 131

Duinbuurt locatie 26: ten oosten van Bremstraat 2A

Duinbuurt locatie 27: ten oosten van Wingerdstraat 9

Duinbuurt locatie 28: ten zuiden van Bremstraat 87

### Motivering

De gemeente meent op basis van de hierna omschreven objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat Liander N.V. hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een koopovereenkomst en de daaruit voortvloeiende juridische levering van bovengenoemde percelen. Daartoe is het volgende van belang en zijn de volgende criteria in overweging genomen:

- De gemeente wil haar medewerking verlenen aan de realisatie van middenspanningsruimtes op bovengenoemde locaties gelegen in de Duinbuurt zodat Liander N.V. aan de elektriciteit vraag en terug levering kan voldoen en daarmee in de behoefte van de wijk kan voorzien;
- Met deze voorgenomen verkoop treft de gemeente voorzieningen in het algemeen belang, namelijk de instandhouding van voldoende netwerkcapaciteit;
- De locaties worden vastgesteld in een buurtrealisatieplan (BRP)
- Het realiseren van een transformatorstation en of middenspanningsruimte is op grond van wet- en regelgeving voorbehouden aan de netbeheerder. Andere partijen komen daarom niet in aanmerking voor deze verkoop;
- Liander is in de gemeente Den Helder de krachtens de Elektriciteitswet 1998 aangewezen beheerder van het transportnetwerk van elektriciteit. Liander verzorgt ter uitvoering van haar wettelijke taak onder meer de aanleg, het beheer en het transport van elektriciteit. Het oprichten en beheren van een specifiek systeem als een transformatorstation maakt deel uit van deze taken;

### Reactie- en vervaltermijn

Als u zich niet kunt verenigen met dit voornemen van de gemeente, omdat u meent zelf als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor beoogde gronduitgifte, dan kunt u binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens aan het volgende e-mailadres te sturen: [vastgoed@denhelder.nl](mailto:vastgoed@denhelder.nl)

Als u niet tijdig een kort geding aanhangig maakt, vervallen uw rechten om in of buiten rechte op te komen tegen het voornemen om de overeenkomst te sluiten of tegen de gesloten overeenkomst zelf, althans u heeft deze rechten dan verwerkt. Dit verval van rechten omvat alle rechten en (rechts-)vorderingen, ook die tot het aanhangig maken van een bodemprocedure en rechten op schadevergoeding. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het arrest van de Hoge Raad van 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661), voor zover dat vereist zou zijn.

Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met [vastgoed@denhelder.nl](mailto:vastgoed@denhelder.nl)

Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.