

## **Wijziging beleidsregel Beleid buitenplanse omgevingsplanactiviteiten zonder bindend advies en nadeelcompensatie gemeente Eersel**

De beleidsregel is op 3 maart 2026 gewijzigd om tweede mantelzorgwoningen mogelijk te maken en om het beleid in overeenstemming te brengen met provinciale regels. Personen met een zorgindicatie mogen een tijdelijke woonruimte creëren. Dit is veelal vergunningvrij. In onze gemeente was al een mantelzorgwoning met vergunning mogelijk voor 60-plussers die nog geen zorgbehoefte hebben en voor personen die vanwege een chronische ziekte of aandoening in de toekomst verwachten zorg nodig te hebben. Per erf mocht maximaal één mantelzorgwoning worden gerealiseerd. Met de aangepaste beleidsregel is een tweede mantelzorgwoning mogelijk gemaakt, bijvoorbeeld voor de huisvesting van de ouders van beide partners of voor ouders en een zorgbehoevend kind. Daarnaast voldeed het beleid eerder niet aan provinciale regels over het realiseren van (pré-mantelzorg)woningen in het buitengebied. De formulering is gewijzigd zodat nu ook wordt voldaan aan provinciale regels.