

PUBLICATIE VOORNEMEN

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Objectinformatie

Adres: Gouwstraat 47 (achterzijde)

Perce(e)l(en): Charlois E 4984

Perceelgrootte: 558 m²

Voornemen tot aangaan overeenkomst Tuinuitbreiding Gouwstraat 47

De gemeente Rotterdam is voornemens om een koopovereenkomst te sluiten met de eigenaar van de Gouwstraat 47 voor het project Tuinuitbreiding Gouwstraat 47 en de daaruit voortvloeiende verkoop van de in de aanhef genoemde gronden daarvan.

Eigenaar Gouwstraat 47 is de enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is de eigenaar Gouwstraat 47 de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor verkrijging van de koopovereenkomst voor de locatie achterzijde Gouwstraat 47, perceel Charlois E 4984, en de daaruit voortvloeiende verkoop van gronden.

Voor de Gouwstraat 47 heeft de gemeente Rotterdam een huurovereenkomst lopen voor het betreffende perceel.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Rotterdam van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst voor de locatie Gouwstraat 47 (achterzijde) en de daaruit voortvloeiende verkoop van de in de aanhef van deze publicatie genoemde gronden, namelijk de eigenaar van de Gouwstraat 47. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente Rotterdam daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 28 maart 2026, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan didamuitgifteSO@rotterdam.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan overeenkomst "Tuinuitbreiding Gouwstraat 47". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en de eigenaar van de Gouwstraat 47 zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.