

Kennisgeving ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Geldrop-Mierlo - deelgebied Genoenhuis

Ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Geldrop-Mierlo

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo maken bekend dat de ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Geldrop-Mierlo – deelgebied Genoenhuis met ingang van 6 maart 2026 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage ligt. Hieronder leest u waar de wijziging over gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is het omgevingsplan?

In het omgevingsplan regelt de gemeente de fysieke leefomgeving, zoals gebouwen, wegen, water, natuur, bodem, lucht, geur of bijvoorbeeld geluid. Het Omgevingsplan gemeente Geldrop-Mierlo bevat regels waarmee we de beperkte ruimte op een goede manier verdelen. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we onze leefomgeving. Het omgevingsplan regelt bijvoorbeeld of u op een stuk grond mag bouwen. Dit is belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen.

Het omgevingsplan bestaat tot uiterlijk 2032 uit twee delen: een nieuw en een tijdelijk deel. De regels van de huidige bestemmingsplannen zijn onderdeel van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. De gemeente gaat het tijdelijke deel van het omgevingsplan de komende jaren omzetten naar het nieuwe deel. Dit gaat stapsgewijs via wijzigingen van het omgevingsplan.

Voorliggende wijziging gaat over de wijk Genoenhuis en de verwerking van het voorbereidingsbesluit 'bedrijfsunits, opslag- en/of garageboxen op bedrijventerreinen'. Het betreft een beleidsluwe en voornamelijk technische omzetting van de regels uit het bestemmingsplan naar regels die passen in het omgevingsplan.

Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?

De stukken die horen bij het wijzigingsbesluit liggen vanaf 06-03-2026 tot en met 16-04-2026 ter inzage. U kunt de stukken bekijken via:

- Regels op de kaart: via www.omgevingswet.overheid.nl onder 'regels op de kaart' ziet u de regels van het Omgevingsplan. U kunt hier kijken welke regels op uw locatie gelden.
- Officiële bekendmakingen: op <https://www.officielebekendmakingen.nl>. Hier vindt u het ontwerp wijzigingsbesluit.

Zienswijzen

Eenieder kan reageren van 20-02-2026 tot en met 02-04-2026 op het ontwerp wijzigingsbesluit. Deze reactie heet een 'zienswijze'. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Geldrop-Mierlo, postbus 10101, 5660 GA Geldrop of elektronisch via de website van de gemeente, zie www.geldrop-mierlo.nl/bezwaar-maken. Wilt u mondeling een zienswijze kenbaar maken? Dan dient u binnen de bovengenoemde termijn een afspraak te maken via telefoonnummer (040) 289 38 93.

Heeft u vragen? Kom naar de inloopavond!

Heeft u vragen of wilt u samen met iemand meekijken naar het omgevingsplan? De gemeente heeft een algemene inloopavond georganiseerd. U kunt dan binnenlopen om vragen te stellen of samen met een medewerker van de gemeente het omgevingsplan bekijken.

U bent welkom op 10 maart 2026 op het gemeentekantoor, de Meent 2 in Geldrop, van 18.00-20.00.

Ondertekening

Gemeente Geldrop-Mierlo, 24 februari 2026

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Geldrop-Mierlo