gemeente Hollands Kroon

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hollands Kroon

Nr. 103650

6 maart

2026

Bekendmaking voorgenomen uitgifte van erfpachtrecht op perceel grond aan de Nieuwe Haven 2, De Haukes

Algemene informatie

De gemeente Hollands Kroon is voornemens een perceel grond opnieuw in erfpacht uit te geven ten behoeve van de voortzetting van de scheepswerf die al jarenlang gevestigd is aan de Nieuwe Haven 2 in De Haukes (Wieringen). De eerdere erfpacht is verlopen en de gemeente wil de erfpacht opnieuw voor 30 jaar vestigen om een juridisch houdbare en toekomstbestendige situatie te creëren.

Vastgoedinformatie

De voorgenomen erfpachtuitgifte betreft het volgende vastgoed:

- Type vastgoed: perceel grond met woning, schuren, kade en bedrijfslocatie
- Adres: Nieuwe Haven 2, De Haukes (Wieringen)
- Kadastraal: Wieringen, sectie E, nummer 1764 en gedeeltelijk nummer 2051
- Oppervlakte: circa 3.256 m²
- Gebruik: woning, schuren, kade en exploitatie van een jachtwerf en constructiebedrijf

Criteria

De gemeente Hollands Kroon geeft onroerende zaken in beginsel uit via een openbare, transparante procedure en tegen marktconforme voorwaarden. Van zo'n procedure mag worden afgezien wanneer op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte van het betreffende recht.

De enige serieuze gegadigde & toelichting op de onderhandse uitgifte

De Hoge Raad bepaalt dat de overheid moet motiveren waarom slechts één partij voor de uitgifte in aanmerking komt.

De gemeente Hollands Kroon is van oordeel dat Jachtwerf Van der Kuijl B.V. de enige serieuze gegadigde is voor de erfpachtuitgifte, op basis van de volgende omstandigheden:

1. Continu en onafgebroken gebruik: de scheepswerf is al decennialang gevestigd op deze locatie en maakt feitelijk volledig gebruik van het perceel.
2. Eigendom van bestaande opstallen: alle gebouwen (woning, schuren en kade) zijn eigendom van de huidige pachter en essentieel voor de bedrijfsvoering.
3. Bestemming gebonden exploitatie: op het perceel mag uitsluitend een jachtwerf/constructiebedrijf worden geëxploiteerd; hiervoor beschikt Van der Kuijl reeds over de vereiste bedrijfsvoering, investeringen en vergunningen.
4. Functionele en economische verwevenheid: een andere partij kan het perceel niet zonder ingrijpende sloop, bedrijfsverplaatsing of waarde vernietiging exploiteren.
5. Voorkomen van juridische en financiële schade: beëindiging van het gebruik of uitgifte aan een derde zou leiden tot verstoring van de bedrijfsvoering en schade voor zowel bedrijf als gemeente.
6. Gerechtvaardigd economisch en maatschappelijk belang: de scheepswerf vervult een duidelijke economische functie binnen de lokale gemeenschap en haar continuïteit is wenselijk voor de haven van de Haukes en de recreatieve functie die deze vervult.

Op basis hiervan is de gemeente Hollands Kroon van oordeel dat uitsluitend Jachtwerf Van der Kuijl B.V. redelijkerwijs in aanmerking komt voor de erfpachtuitgifte.

Vervaltermijn

Met deze publicatie geeft de gemeente Hollands Kroon uitvoering aan het Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Belanghebbenden die menen eveneens als serieuze gegadigde te moeten worden aangemerkt, dienen — op straffe van rechtsverwerking — uiterlijk op *27 maart 2026* om 17.00 uur een (civielrechtelijk) kort

geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Alkmaar, door middel van een door een advocaat of gerechtsdeurwaarder betekende dagvaarding.

Daarnaast dient een digitaal exemplaar van de dagvaarding te worden verzonden naar: vastgoedengrondzaken@hollandskroon.nl

Indien binnen de gestelde termijn geen kort geding wordt ingesteld, wordt de opschortende voorwaarde geacht te zijn vervuld en kan de gemeente overgaan tot erfpachtuitgifte aan Jachtwerf Van der Kuijl B.V. Deze termijn betreft een vervaltermijn.

Meer informatie

Voor vragen kunt u contact opnemen via:vastgoedengrondzaken@hollandskroon.nl t.a.v. van de heer M.P.T. Veeken

6 maart 2026