GEMEENTE Schagen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schagen

Nr. 103448

6 maart

2026

Bekendmaking voorgenomen uitgifte rechten van opstal op diverse percelen in verband met leidingen Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Aanleiding
Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken bekend dat zij het voornemen hebben om voor de volgende gemeentelijke gronden, waarbij het in alle gevallen betrekking heeft op een gedeelte van de percelen, kadastraal bekend onder:

- gemeente Harenkarspel, sectie H, nummers 123, 136 en 375; sectie I, nummers 1859, 2409, 2994, 4632, 4869, 4958, 5075, 5165 en 5414; sectie N, nummers 344, 350, 361, 372, 617, 636, 667, 871, 872, 873 en 922;
- gemeente Sint Maarten, sectie D, nummers 720 en 827; sectie E, nummers 196, 1397 en 1801;
- gemeente Petten, sectie 02B, nummers 1473, 1584 en 1586;
- gemeente Schagen, sectie A, nummers 3281 en 5196; sectie C, nummers 1700, 2411, 3611, 3612, 3632 en 3795; sectie E, nummers 2741, 2745, 2746 en 2783; sectie G, nummers 688, 692, 1943, 2047, 2068, 2205, 2417, 2856, 3313 en 3329; sectie H, nummers 264 en 272;
- gemeente Warmenhuizen, sectie F, nummers 478, 498, 577 en 636; sectie G, nummers 1784, 2588 en 2620; sectie H, nummers 114, 209 en 1677; sectie I, nummer 525;
- gemeente Zijpe, sectie A, nummers 2276, 2322, 2323 en 2455; sectie C, nummers 1318 en 1628; sectie D, nummers 742, 3824, 3858, 4603 en 4833; sectie E, nummer 1011; sectie F, nummers 1966, 2098, 2391, 2406 en 2407; sectie G, nummers 2410 en 3145;

één-op-één, overeenkomstig artikel 101 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, een zakelijk recht van opstal uit te geven ten behoeve van de publiekrechtelijke rechtspersoon Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (hierna: "HHNK").

Motivering één-op-één vestigen recht van opstal
Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen menen dat HHNK de enige serieuze gegadigde is om de bedoelde rechten van opstal op de percelen aan uit te geven, omdat HHNK reeds de betreffende gedeeltes van de percelen in gebruik heeft ten behoeve van hun netwerk aan persleidingen in het kader van hun publieke taak en HHNK op deze locaties de beheerder van dat netwerk is. De betreffende persleidingen, waarvoor de rechten van opstal zullen worden uitgegeven, zijn reeds geruime tijd aanwezig. Gelet op de verdeling van publieke taken is HHNK de enige partij om rechthebbende te kunnen zijn op dergelijke netwerken en deze netwerken in beheer kan hebben. De gemeente is op grond van de wetgeving gehouden om de aanleg en aanwezigheid van een netwerk aan persleidingen van HHNK op openbare gronden toe te staan en/of te gedogen. Dit vloeit tevens voort uit het vastgoedbeleid van de gemeente (de Nota grondbeleid van de gemeente Schagen). In bijlage 2 paragraaf 4 van de Nota grondbeleid, onder het kopje 'grond voor ondergrondse voorzieningen en gebouwde nutsvoorzieningen', is immers vastgelegd dat de gemeente een dergelijk netwerk gedoogt in gemeentegrond.

Vervaltermijn
Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van (één van) deze locatie(s), dan dient u binnen 21 kalenderdagen na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken tegenover de gemeente worden gemaakt ter zake het voornemen.

Als u een kortgeding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en, ter attentie van team Ruimtelijk Beheer, een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen via: postbus8@schagen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente Schagen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Informatie
Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijk Beheer via het algemene telefoonnummer van de gemeente: 0224-210 400.