

Voorkeursrecht Bospoort (noordelijk deel)

De gemeenteraad van de gemeente Leiderdorp heeft op 2 maart 2026 besloten om op basis van artikel 9.1, eerste lid onder b van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op een aantal percelen gelegen in het noordelijke deel van Bospoort in Leiderdorp.

De percelen zijn nader aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende kadastrale grondtekening met kenmerk 260105_Bospoortlocatie_Kadastrale gemeente Leiderdorp en op de perceelslijst met kenmerk 260105_Bospoortlocatie_Kadastrale gemeente Leiderdorp, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 5 januari 2026.

Waarom wordt het voorkeursrecht gevestigd?

Het voorkeursrecht wordt gevestigd in verband met beoogde ontwikkeling van het noordelijk deel van de Bospoortlocatie als bedrijventerrein. Momenteel liggen de in het voorkeursrecht aangewezen gronden braak. Deze percelen hebben een functie 'Detailhandel' in het omgevingsplan. Aan het gebied waarop de voorkeursrechtbeschikking betrekking heeft wordt een stedelijke functie toegedacht in de vorm van een bedrijventerrein. De toegedachte functie is niet-agrarisch en wijkt af van het huidige gebruik. Daarmee is voldaan aan de wettelijke vereisten om een voorkeursrecht te kunnen vestigen. De gemeente wil regie houden en sturing geven aan de beoogde gebiedsontwikkeling. Met de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht verkrijgt de gemeente een voorkeurspositie op de grondmarkt in het gebied in de vorm van een eerste recht van koop op de in de beschikking betrokken percelen. De eigenaar van de percelen dient de percelen met de zich daarop bevindende opstallen bij door hem voorgenomen vervreemding eerst aan de gemeente aan te bieden en de gemeente in de gelegenheid te stellen om de percelen te verkrijgen. Het gemeentelijk voorkeursrecht maakt het de gemeente mogelijk om de regie te houden op ontwikkelingen in het gebied.

Bekendmaking en inwerkingtreding

De voorkeursrechtbeschikking is bekendgemaakt aan de belanghebbenden (dat zijn de betrokken grondeigenaren en eventuele beperkt gerechtigden) door aangetekende verzending op 3 maart 2026. Binnen vier dagen na de bekendmaking dient de voorkeursrechtbeschikking te worden ingeschreven in de openbare registers, opdat het voorkeursrecht vanaf het tijdstip van inschrijving inwerking treedt.

Kennisgeving terinzagelegging

Artikel 16.32b Omgevingswet schrijft voor dat kennis wordt gegeven in het Gemeenteblad van de terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking en de op de beschikking betrekking hebbende stukken volgens de in artikel 12 van de Bekendmakingswet bepaalde wijze. Ter voldoening hieraan geven wij nu kennis dat de voorkeursrechtbeschikking en de op de beschikking betrekking hebbende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie en de grondtekening, tot en met 14 april 2026 voor iedereen digitaal ter inzage liggen (zie documenten bij deze kennisgeving). De stukken op papier liggen ter inzage bij de balie in het gemeentehuis te Leiderdorp, Willem Alexanderlaan 1, 2351 DZ.

Bezwaar

Tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad staat bestuursrechtelijke rechtsbescherming open volgens de Algemene wet bestuursrecht ('Awb'). Belanghebbenden kunnen volgens de Awb een bezwaarschrift indienen tegen de voorkeursrechtbeschikking. De bezwaartermijn bedraagt zes weken, en is ingegaan op 4 maart 2026. De bezwaartermijn loopt tot en met 14 april 2026.

Een bezwaarschrift moet worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiderdorp, Postbus 35, 2350 AA te Leiderdorp. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Reeds ontvangen bezwaarschriften tegen de voorkeursrechtbeschikking van het college van 4 december 2025 worden tevens geacht te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de raad.

Voorlopige voorziening

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt uw verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.



Heeft u vragen?

Wanneer u nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met Dave van der Pol (beleidsmedewerker ruimtelijke ordening). Dat kan door te bellen naar 06-42130358 of te mailen naar d.van.der.pol@leiderdorp.nl.