

Kennisgeving vaststelling wijziging Omgevingsplan gemeente Eemnes - Thematische omgevingsplanregels

Algemeen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemnes maakt bekend dat de gemeenteraad bij besluit van maandag 15 december 2025 de eerste wijziging van het omgevingsplan 'Thematische omgevingsplanregels gemeente Eemnes' gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud wijzigingsbesluit

Deze wijziging van het omgevingsplan voorziet in de omzetting van bestaande thematische regels over o.a. Groen, Water, Erfgoed, Archeologie, Infrastructuur, Bouwen en de regels van de Verordening fysieke leefomgeving (VFL) exclusief de regels voor parkeerexcessen. Ook is met deze eerste omgevingsplanwijziging de hoofdpzet in o.a. hoofdstukken, afdelingen, artikelen en leden van het omgevingsplan vastgelegd.

Gewijzigde vaststelling

Het definitieve wijzigingsbesluit is op enkele punten gewijzigd ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan, dat in de periode van 13 juni 2025 -gedurende 6 weken- tot en met 24 juli 2025, ter inzage heeft gelegen. Een volledig overzicht van alle wijzigingen staat in de bijbehorende 'Nota van zienswijzen & ambtshalve wijzigingen'. Verder treden het gewijzigde omgevingsplan en de gewijzigde Verordening Fysieke Leefomgeving vier weken na bekendmaking van de publicatie in werking.

Inzien

Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?

Het vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken zijn vanaf 5 maart 2026 -gedurende zes weken- tot en met 16 april 2026, digitaal in te zien via Officiële Bekendmakingen: <https://https://officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-101494.html> of via het Omgevingsloket: <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. Op deze website kunt u via de knop 'Regels op de kaart', onder 'meer documentkenmerken' (rechtsboven van het beeldscherm) doorklikken naar www.overheid.nl om de stukken te bekijken.

Reageren

Beroep instellen bij de Raad van State

Bent u het niet eens met dit raadsbesluit? Dan kunt u tijdens de ter inzage termijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt uw beroepsschrift digitaal via www.raadvanstate.nl of per post naar de Raad van State: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG versturen.

Voorlopige voorziening

Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

Voor het in behandeling nemen van zowel een beroepsschrift als een verzoek om voorlopige voorziening dient u vooraf te betalen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepsschrift/voorlopige voorziening en hoeveel dit kost.