

Wijzigingsbesluit bestemmingsplan 'BusinessPark 7Poort fase II'

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de gemeenteraad op 25 februari 2026 met toepassing van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'BusinessPark 7Poort fase II' gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologisch kader voor de realisatie van bedrijventerrein BusinessPark 7Poort fase II.

Het bestemmingsplan BusinessPark 7Poort fase II is op 26 juni 2024 door de gemeenteraad vastgesteld. Tegen het bestemmingsplan is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: 'Afdeling'). Naar aanleiding van de ingediende beroepen is geconcludeerd dat het bestemmingsplan een aantal onvolkomenheden bevat. Deze onvolkomenheden zijn gerepareerd door een viertal kleine wijzigingen door te voeren. Het betreft de volgende wijzigingen:

1. het verlagen van de toegestane milieucategorie aan de zuidzijde van BusinessPark 7Poort fase II;
2. het toevoegen van de mogelijkheid om – onder voorwaarden – met een omgevingsvergunning gronden in gebruik te laten nemen voordat de op- en afrit aan de Rijksweg A12 ter hoogte van het bedrijventerrein 7Poort/Kollenburg is gerealiseerd;
3. het verduidelijken van de regels met betrekking tot waterberging;
4. het alsnog opnemen van de verlichtingszones op de verbeelding.

Beroep

Als gezegd is beroep ingediend tegen het op 26 juni 2024 vastgestelde bestemmingsplan.

Besluit ex artikel 6:19 Awb

Ingevolge artikel 6:19 Awb wordt de aanhangige beroepsprocedure mede geacht te zijn gericht tegen het wijzigingsbesluit van 25 februari 2026. Er is sprake van een wijzigingsbesluit in de zin van artikel 6:19 Awb.

Geen nieuwe terinzagelegging ontwerp

Er is sprake van wijzigingen van ondergeschikte aard: de aanpassingen zijn naar aard en omvang niet zodanig groot dat een wezenlijk ander plan wordt vastgesteld. Het is voor dit wijzigingsbesluit daarmee niet noodzakelijk een ontwerp ter inzage te leggen, en dit is ook niet gebeurd. Er is dus sprake van een verkorte procedure.

Inzage

Het wijzigingsbesluit ligt van donderdag 12 maart 2026 tot en met woensdag 22 april 2026 ter inzage. De stukken zijn op afspraak door iedereen gedurende openingstijden in te zien in het gemeentehuis Zevenaar, Kerkstraat 27 in Zevenaar. Het bestemmingsplan is digitaal te bekijken via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer>. In 'Document zoeken', kunt u zoeken op de plannaam 'BusinessPark 7Poort fase II' of op plannummer NL.IMRO.0299.BP55ZEVENPRTII-VA02.

Beroep tegen wijzigingsbesluit

Van vrijdag 13 maart 2026 tot en met donderdag 23 april 2026 kan beroep worden ingesteld tegen het wijzigingsbesluit. In een beroepschrift vermeldt u in ieder geval: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen u beroep aantekent, zo mogelijk een kopie van het besluit en de redenen waarom u beroep instelt. Het beroepschrift kunt u sturen naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In werking treden bestemmingsplan

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van dit besluit niet. Daarvoor moet tijdens de beroepstermijn een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Ook moet u het spoedeisende belang aangeven. Als binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Zevenaar, 11 maart 2026