

## Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Vlaardingen 2025

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vlaardingen;  
overwegende dat de gemeente vanuit het Nationaal Isolatie Programma middels de SPUK Lokale Aanpak Isolatie gelden ontvangt voor een lokale aanpak van isolatie van woningen;  
overwegende dat het gemeentebestuur het verduurzamen van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning zelf te verduurzamen wil bevorderen door het verstrekken van subsidies voor activiteiten die daaraan bijdragen;  
gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 4 van de Algemene Subsidieverordening Vlaardingen 2024;  
besluit vast te stellen de:

### Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Vlaardingen 2025

#### Artikel 1. Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- appartement:
  - a. aandeel in een gebouw waarvoor een vereniging van eigenaars is opgericht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een woning; of
  - b. woning in een gebouw, waarvoor een wooncoöperatie is opgericht; of
  - c. woning in een gebouw van een woonvereniging;
- college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vlaardingen;
- eigenaar-bewoner: een natuurlijke persoon die:
  - a. een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben; of
  - b. gerechtigde is van een bestaand appartementsrecht en in het desbetreffende appartement zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van dat appartement zal hebben;
- energiebesparende isolatiemaatregel: maatregel ten behoeve van verhoging van de energetische kwaliteit van de woning, zoals isolatie en HR++-glas;
- energielabel: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen;
- energiezuinige ventilatiemaatregelen: het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor een CO<sub>2</sub>-gestuurde ventilatie of het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%;
- gemengde vereniging: vereniging van eigenaars, woonvereniging of wooncoöperatie van gebouwen waarin zich ten minste één woning van een eigenaar-bewoner bevindt;
- Edna scan: Een onderzoek naar aanwezigheid van vlemuis DNA, door een gecertificeerd ecologisch deskundige (BRL 5110) en een gecertificeerd laboratorium;
- slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
  - a. de vloer en de bodem;
  - b. de gevel, waaronder de spouwmuur;
  - c. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
  - d. de ramen en panelen in kozijnen en deuren;
- SPUK Lokale Aanpak Isolatie: Specifieke Uitkering (SPUK) vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten. Deze regeling is beschikbaar voor het financieren van lokale isolatieprogramma's van gemeenten en bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen;
- uitvoerende organisatie: de organisatie die namens het college de subsidie aanvragen behandelt en namens het college de subsidie verstrekt op grond van deze regeling;
- bouwbedrijf: een entiteit die de energiebesparende isolatiemaatregelen bedrijfsmatig uitvoert;
- vereniging van eigenaars: vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- woning: woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd.



## Artikel 2. Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor het in artikel 3 genoemde doel, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen en voor de in artikel 4 bedoelde activiteiten. De Algemene Subsidieverordening Vlaardingen 2024 is van toepassing, tenzij daarvan in deze regeling uitdrukkelijk wordt afgeweken.

## Artikel 3. Doel van de regeling

Het doel van deze regeling is het stimuleren van eigenaar-bewoners en verenigingen van eigenaars om met isolatiemaatregelen hun woning of het gezamenlijke gebouw te verduurzamen. Hierdoor wordt een afname van de warmtevraag binnen de gemeente gerealiseerd. De regeling richt zich op eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning en benedengemiddelde WOZ-waarde conform de voorwaarden van de SPUK Lokale Aanpak Isolatie. Het verbeteren van de isolatiegraad gebeurt conform de voorwaarden van de SPUK Lokale Aanpak Isolatie en draagt bij aan de ambitie om in 2050 energie-neutraal te zijn.

## Artikel 4. Subsidieerbare activiteiten

1. Het college kan eenmalig per woning of gezamenlijke gebouw een subsidie verlenen aan een eigenaar-bewoner of vereniging van eigenaars voor het laten uitvoeren van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen:
  - a. vloerisolatie;
  - b. bodemisolatie;
  - c. gevelisolatie;
  - d. spouwmuurisolatie;
  - e. buitendakisolatie;
  - f. binnendakisolatie
  - g. zolder- of vliveringvloerisolatie;
  - h. HR++ glas en kozijnpanelen;
  - i. HR+++ glas en kozijnpanelen;
  - j. isolerende deuren i.c.m. nieuwe isolerende kozijnen;
  - k. energiezuinige ventilatiemaatregelen: CO<sub>2</sub>-gestuurde ventilatie of balansventilatie met WTW (eventueel in combinatie met CO<sub>2</sub> sturing).
2. De energiebesparende isolatiemaatregelen waarvoor de aanvrager subsidie aanvraagt, moeten worden uitgevoerd of toegepast in, aan of op de woning van de eigenaar-bewoner of het gebouw van de gemengde vereniging waarin de eigenaar-bewoner woont of het gezamenlijke gebouw van de vereniging van eigenaars. Deze isolatiemaatregelen moeten voldoen aan de technische specificaties zoals beschreven in Bijlage 1 Technische Specificaties Energiebesparende Isolatiemaatregelen.
3. Isolatie van de spouwmuur en buitendakisolatie mag plaatsvinden als na e-dna-onderzoek blijkt dat er geen sporen van bedreigde vleermuissoorten aanwezig zijn. Wanneer wel sporen aanwezig zijn mag de isolatiemaatregel niet uitgevoerd worden. Het e-dna-onderzoek ten behoeve van schilisolatie is subsidiebaar, als onderdeel van het maximum subsidiebedrag.
4. Energiezuinige ventilatiemaatregelen worden enkel gesubsidieerd als ook een van de andere energiebesparende isolatiemaatregelen worden getroffen.

## Artikel 5. Subsidievoorwaarden

1. Om voor subsidie in aanmerking te komen, moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
  - a. de aanvrager is een eigenaar-bewoner of een vereniging van eigenaars;
  - b. de woning heeft een WOZ-waarde van niet meer dan € 367.000,- op peildatum 1 januari 2024;
  - c. de woning is gelegen in de gemeente Vlaardingen en niet in de vlaardingse wijk 'Westwijk';
  - d. de aanvraag heeft betrekking op een slecht geïsoleerde woning;
  - e. de isolatie activiteiten waarvoor een aanvraag wordt gedaan voldoen aan de criteria die genoemd zijn in Bijlage 1 Technische Specificaties Energiebesparende Isolatiemaatregelen;
  - f. de activiteiten waarvoor een aanvraag wordt gedaan zijn niet in strijd met bestaande wet- en regelgeving en de aanvrager zorgt ervoor dat aan een eventuele vergunningsplicht en/of ontheffingsplicht wordt voldaan;
  - g. de aanvraag om subsidie kan meerdere isolatiemaatregelen al dan niet samen met een of meer energiezuinige ventilatiemaatregelen bevatten;
  - h. alle isolatiemaatregelen en energiezuinige ventilatiemaatregelen moeten uiterlijk 31 december 2028 zijn uitgevoerd en afgerond;
  - i. de isolatiemaatregelen en energiezuinige ventilatiemaatregelen moeten voorbereid en gerealiseerd worden door een bouwbedrijf;



- j. de aanvrager is verplicht zich in te spannen ook een beroep te doen op landelijke subsidie-regelingen voor duurzame energie en energiebesparing, in dat kader zal de aanvrager alle redelijke inspanningen verrichten om de vereiste aanvragen in te (laten) dienen en de voorwaarden van de subsidieregelingen te (laten) onderzoeken en na te leven;
- k. De aanvrager is verplicht tevens een aanvraag te doen op grond van de landelijke Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE), wanneer zij hiervoor in aanmerking komt. In dat kader dient de aanvrager de uitvoerende organisatie te machtigen om deze aanvraag namens hem in te dienen. De uitvoerende organisatie doet dit kosteloos;
- l. Indien de aanvraag voor de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Vlaardingen 2025 wordt gedaan door een vereniging van eigenaars, loopt de aanvraag via het bestuur van deze vereniging van eigenaars. Het bestuur van de vereniging van eigenaars vraagt de subsidie in één keer aan, voor alle individuele appartementseigenaars die binnen de vereniging van eigenaars tot de doelgroep behoren.

#### **Artikel 6. Subsidiabele kosten**

1. Voor zover naar het oordeel van het college noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie, komen voor subsidie in aanmerking alle kosten die rechtstreeks toe te rekenen zijn aan de subsidiabele activiteiten als bedoeld in artikel 4.
2. Niet voor subsidie in aanmerking komen:
  - a. kosten ten behoeve van het opstellen van de aanvraag;
  - b. kosten ten behoeve van een technisch woningadvies;
  - c. kosten ten behoeve van een ecologisch onderzoek, met uitzondering van een e-dna-onderzoek bij schil isolatie;
  - d. kosten die uit anderen hoofde worden gesubsidieerd;
  - e. verrekenbare of compensabele belastingen, heffingen of lasten.

#### **Artikel 7. Hoogte van de subsidie**

1. De hoogte van de subsidie bedraagt maximaal 100% van de daadwerkelijke gemaakte subsidieabele kosten aan energiebesparende isolatiemaatregelen tot een maximum van € 4.500,- per slecht geïsoleerde woning, voor de eerste tranche van 667 woningen. Voor de tweede tranche van 895 woningen is er een maximum van € 2.600,- per slecht geïsoleerde woning.
2. Het subsidiabele bedrag zal worden bepaald aan de hand van (een) definitieve offerte(s) van de uitvoerende partij(en).
3. De toegekende subsidie mag er niet toe leiden dat meer dan 100% van de kosten in de energiebesparende isolatiemaatregel(en) en ventilatiemaatregel (en) wordt gesubsidieerd door een stapeling met andere gemeentelijke, provinciale en landelijke subsidies. Dit betekent dat de subsidie op grond van deze regeling aanvullend is op overige subsidies die de aanvrager ontvangt.

#### **Artikel 8. Subsidieplafond**

Het subsidieplafond voor deze subsidieregeling bedraagt €5.328.500,-. Het college kan het plafond gedurende de looptijd van de subsidieregeling verhogen.

#### **Artikel 9. Verdeelsystematiek**

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht in samenhang met artikel 10, vijfde lid van deze subsidieregeling de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
3. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag zijn ontvangen, door middel van loting gerangschikt.

#### **Artikel 10. Aanvraag en aanvraagtermijn**

1. Het aanvragen van subsidie is mogelijk vanaf de inwerkingtreding van deze regeling tot en met 30 september 2028.
2. Een aanvraag om subsidie wordt ingediend voorafgaand aan de uitvoering van de maatregelen.
3. Een aanvraag om subsidie moet worden ingediend op de door het college aangewezen wijze. De wijze van aanvragen is via het (de) aanvraagformulier(en) beschikbaar op de website van de uitvoerende partij. De wijze wordt verder toegelicht op de webpagina 'Lokale Aanpak Isolatie Gemeente Vlaardingen' van de gemeente Vlaardingen.
4. Een aanvraag bevat in ieder geval, maar niet gelimiteerd tot, de volgende gegevens:
  - a. persoonsgegevens aanvrager;



- b. adresgegevens over de woning;
  - c. de WOZ-waarde van de woning;
  - d. energielabel van de woning of bewijs, of verklaring, van slecht geïsoleerde bouwdelen;
  - e. welke energiebesparende isolatiemaatregelen al dan niet samen met een energiezuinige ventilatiemaatregel zullen worden uitgevoerd;
  - f. de definitieve offerte(s) van het bouwbedrijf;
  - g. de contactgegevens van de het bouwbedrijf;
  - h. IBAN en tenaamstelling van het bouwbedrijf waar het subsidiebedrag naar kan worden overgemaakt.
5. Bij een onvolledige aanvraag wordt de aanvrager hiervan binnen vier weken op de hoogte gesteld en verzocht de aanvraag binnen vier weken aan te vullen, of minder dan vier weken, opdat de in het eerste lid vermelde einddatum niet wordt overschreden.

#### **Artikel 11. Beslistermijn, wijze van verstrekking en verantwoording**

1. Het college beslist, in afwijking van artikel 10, derde lid, van de Algemene Subsidieverordening Vlaardingen 2024, binnen zes weken nadat de volledige aanvraag om subsidie is ingediend.
2. Het college kan de beslistermijn verlengen met vier weken.
3. Indien het college van oordeel is dat subsidie kan worden verstrekt, stelt het college de subsidie direct vast zonder voorafgaande subsidieverlening.
4. In de beschikking tot subsidievaststelling worden de volgende elementen opgenomen:
  - a. de hoogte van het subsidiebedrag;
  - b. voor welke activiteiten de subsidie wordt verleend;
  - c. de verplichtingen van de subsidieaanvrager.
5. De subsidie wordt rechtstreeks aan het bouwbedrijf uitbetaald nadat uit controle op basis van lid 6 en/of lid 7 blijkt dat de energiebesparende isolatiemaatregelen conform de subsidievoorwaarden zijn uitgevoerd.
6. Ter controle dat de gesubsidieerde activiteiten zijn uitgevoerd en aan de subsidievoorwaarden is voldaan, is de subsidieaanvrager verplicht op verzoek van het college de volgende gegevens, maar niet gelimiteerd tot, over te leggen:
  - a. de factu(u)r(en) van de uitgevoerde energiebesparende isolatiemaatregelen al dan niet samen met een energiezuinige ventilatiemaatregel;
  - b. de datum van de aanschaf en installatie;
  - c. foto's van de uitvoering vóór, tijdens en ná het treffen van de energiebesparende isolatiemaatregelen.
7. Het college kan ook een controle ter plaatse uitvoeren..
8. Indien uit de controle als bedoeld in lid 6 of 7 blijkt dat de gesubsidieerde activiteiten niet of niet geheel zijn uitgevoerd, kan het college de subsidievaststelling intrekken of ten nadele van de subsidieaanvrager wijzigen.

#### **Artikel 12. Weigeringsgronden**

Onverminderd het bepaalde in artikel 11 van de Algemene Subsidieverordening Vlaardingen 2024 kan het college een subsidie geheel of gedeeltelijk weigeren voor de subsidiabele activiteiten in deze regeling indien of voor zover:

- a. de energiebesparende isolatiemaatregel voorafgaande aan de subsidieaanvraag is uitgevoerd of in uitvoering is;
- b. het subsidieplafond is bereikt;
- c. al eerder subsidie is verstrekt op grond van deze regeling voor hetzelfde adres;
- d. de subsidie hoger is dan de werkelijk gemaakte kosten na aftrek van andere aangevraagde of verleende subsidies voor dezelfde subsidiabele activiteiten;
- e. de verstrekte gegevens onjuist zijn;
- f. de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
- g. de activiteiten naar het oordeel van het college financieel of praktisch onuitvoerbaar;
- h. de werkelijke kosten naar het oordeel van het college niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
- i. de energiebesparende isolatiemaatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is;
- j. de energiebesparende isolatiemaatregel door de woningeigenaar zelf wordt geplaatst;
- k. de ventilatiemaatregel zonder bijzondere inspanning terug te draaien is;
- l. de ventilatiemaatregel door de woningeigenaar zelf wordt geplaatst;
- m. de aanvraag is ontvangen buiten de in artikel 10, eerste lid genoemde termijn;
- n. niet voldaan is aan de overige eisen, voorwaarden en criteria genoemd in deze regeling.



### **Artikel 13. Verplichtingen subsidieaanvrager**

1. De subsidieaanvrager is verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventuele vereiste vergunningen en/of ontheffingen. Subsidieverstreking biedt geen garantie dat de vereiste vergunningen en/of ontheffingen worden verleend.
2. De subsidieaanvrager is verplicht:
  - a. de gesubsidieerde activiteiten binnen zes maanden na de subsidievaststelling uit te voeren;
  - b. onverminderd onderdeel a, de gesubsidieerde activiteiten uiterlijk op 31 december 2028 uitgevoerd te hebben;
  - c. originele facturen en andere bewijsstukken ten minste vijf jaren te bewaren na de subsidievaststelling;
  - d. medewerking te verlenen aan steekproefsgewijze controles, al dan niet ter plaatse, door of vanwege het college tot maximaal 24 maanden na de subsidievaststelling.

### **Artikel 14. Hardheidsclausule**

Het college kan de bepalingen gesteld bij of krachtens deze subsidieregeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing, gelet op de doelstelling van deze subsidieregeling, naar haar oordeel leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

### **Artikel 15. Inwerkingtreding en tijdelijke regeling**

1. Deze subsidieregeling treedt in werking met ingang van de dag na publicatie.
2. Deze subsidieregeling vervalt op 31 december 2028, met dien verstande dat zij blijft gelden voor aanvragen die vóór 30 september 2028 zijn ontvangen.

### **Artikel 16. Citeertitel**

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Vlaardingen 2025.

*Aldus op 4 november 2025 vastgesteld door burgemeester en wethouders van Vlaardingen,*

*De secretaris,  
Drs. E. Stolk*

*De burgemeester,  
Drs. B. van Wijbenga – van Nieuwenhuizen*



## Bijlage 1 Technische Specificaties Energiebesparende Isolatiemaatregelen

1. Vloer- dan wel bodemisolatie, waarbij:
  - a. ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van de bestaande vloer of de bestaande bodem in de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd;
  - b. het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m<sup>2</sup>K/W heeft; en
  - c. het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen.
2. Gevelisolatie, waarbij:
  - a. ten minste 10 vierkante meter van de oppervlakte van de binnen- of buitengevel van de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd; en
  - b. het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m<sup>2</sup>K/W heeft en in geval van een monument is aangebracht na 31 december 2023 en een Rd-waarde van ten minste 2,5 m<sup>2</sup>K/W heeft.
3. Spouwmuurisolatie, waarbij:
  - a. ten minste 10 vierkante meter van de oppervlakte van bestaande spouwmuren in de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd;
  - b. het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 1,1 m<sup>2</sup>K/W heeft; en
  - c. het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen.
4. Dakisolatie dan wel zolder- of vlieringvloerisolatie, waarbij:
  - a. ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van het bestaande dak in de bestaande thermische schil dan wel, indien de zolder of vliering onverwarmd is, van ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van de bestaande zolder- of vlieringvloer, wordt geïsoleerd;
  - b. het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m<sup>2</sup>K/W heeft en in geval van een monument is aangebracht na 31 december 2023 en een Rd-waarde van ten minste 2,5 m<sup>2</sup>K/W heeft; en
  - c. het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen.
5. Glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie in de bestaande thermische schil door:
  - a. het vervangen van ten minste 8 vierkante meter van de oppervlakte, of raamoppervlakte indien de maatregel is aangebracht na 31 december 2022, van glas, kozijnpanelen of deuren door HR++ glas, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van ten hoogste 1,5 W/m<sup>2</sup>K;
  - b. het vervangen van ten minste 8 vierkante meter van de oppervlakte, of raamoppervlakte indien de maatregel is aangebracht na 31 december 2022, van glas, kozijnpanelen of deuren door triple-glas, in combinatie met een nieuw isolerend kozijn met een Uf-waarde van ten hoogste 1,5 W/m<sup>2</sup>K, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van ten hoogste 1,0 W/m<sup>2</sup>K;
  - c. het vervangen of toevoegen van ten minste 3 vierkante meter van de oppervlakte, of raamoppervlakte van een monument indien een maatregel is aangebracht na 31 december 2023, van glas, kozijnpanelen of deuren door glas of voor- of achterzetbeglazing met een U-waarde van ten hoogste 3,0 W/m<sup>2</sup>K, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van ten hoogste 2,0 W/m<sup>2</sup>K; of
  - d. het vervangen of toevoegen van ten minste 3 vierkante meter van de oppervlakte, of raamoppervlakte van een monument indien een maatregel is aangebracht na 31 december 2023 van glas, kozijnpanelen of deuren door glas of voor- of achterzetbeglazing met een U-waarde van ten hoogste 2,0 W/m<sup>2</sup>K, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren met een U-waarde van ten hoogste 1,5 W/m<sup>2</sup>K, of triple-glas, in combinatie met een nieuw isolerend kozijn met een Uf-waarde van ten hoogste 1,5 W/m<sup>2</sup>K.