Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 10207

13 januari

2026

Publicatie voornemen tot het sluiten van een huurovereenkomst met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht met SV Triaz met betrekking tot het clubgebouw op Van Heenvlietlaan 6, 1083 CL, te Amsterdam

Objectinformatie

Adres: Van Heenvlietweg 6, 1083 CL te Amsterdam

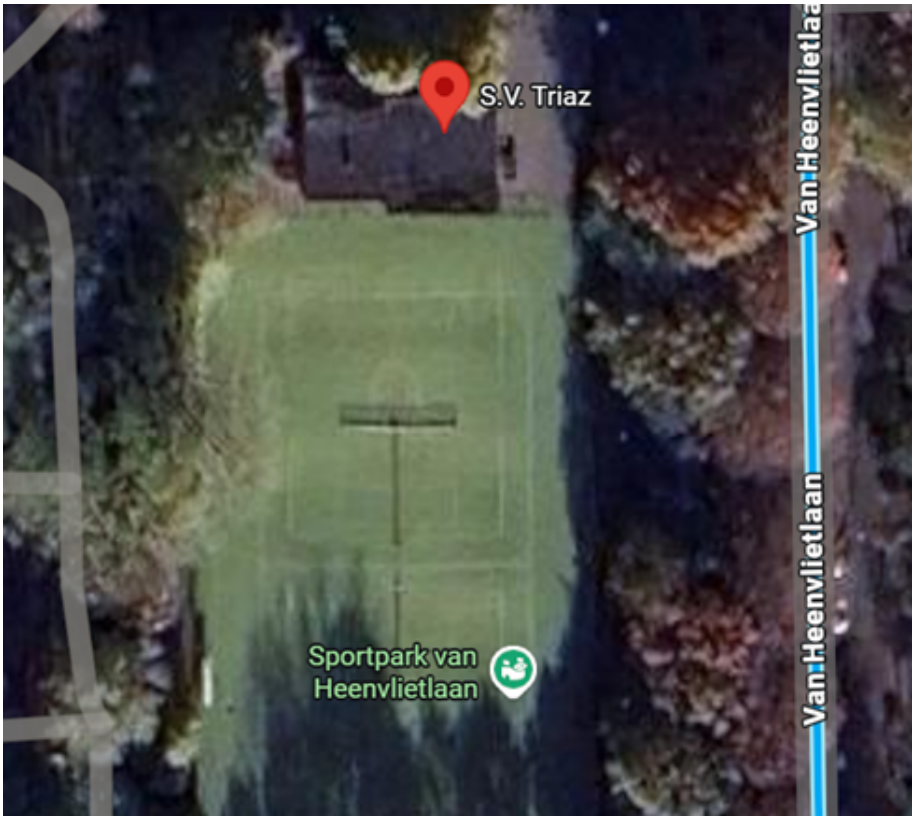
Perceel: sectie AK, nummer 2531 (ged.)

Grootte: 276 m² (bvo)

Looptijd: gelijk aan looptijd huurovereenkomst

Op onderstaande foto's wordt de locatie van het Object weergegeven:

Clubgebouw SV Triaz



Voornemen tot verhuur met vestiging huurafhankelijk opstalrecht

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren met de vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht aan de SV Triaz. Het Object zal door de Amsterdamse Voetbalclub uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als accommodatie ten behoeve van verenigingsactiviteiten gericht op de voetbalsport.

SV TRIAZ is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst met vestiging van een huurafhankelijk opstalrecht op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- SV Triaz heeft al 39 jaar deze accommodatie in gebruik.
- De opstallen worden door de SV Triaz onderhouden.
- De vestiging van het huurafhankelijk opstalrecht is een gevolg van het beleid dat is vastgesteld op 27 januari 2025 voor de grondposities van clubgebouwen en eventuele overige opstallen van sportverenigingen en de Subsidieregeling sportverenigingsaccommodaties buitensport Amsterdam van 2021.

Niet eens met de voorgenomen verhuring met vestiging huurafhankelijk opstalrecht?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 10 februari 2026**(20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.