

## Aanwijzingsbesluit woningtoewijzing aan doelgroep 'vitale ouderen' bij project Legends gemeente Utrecht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht,

- Gelet op artikel 22 lid 2 van de Huisvestingsverordening gemeente Utrecht;

Besluiten het volgende:

### Artikel 1 Aanwijzing

1. Burgemeester en wethouders wijzen de woningen van het woningbouwproject Legends aan het Berlijnplein in Leidsche Rijn aan als woonruimte zoals bedoeld in artikel 22 lid 2 van de Huisvestingsverordening gemeente Utrecht voor de bijzondere doelgroep: 'vitale ouderen'.
2. Voor de aanbidding van woonruimte aan de doelgroep zoals omschreven in het eerste lid geldt de volgende werkwijze. De woonruimte wordt eerst aan de doelgroep 65 jaar en ouder aangeboden, als de aanbidding van de woonruimte bij de eerste advertentie niet leidt tot reacties van deze doelgroep, dan komt de doelgroep 55 jaar en ouder in aanmerking.

### Artikel 2 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking de dag na bekendmaking in het gemeenteblad.

### Artikel 3 Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als Aanwijzingsbesluit woningtoewijzing aan doelgroep 'vitale ouderen' bij project Legends gemeente Utrecht.

*Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, in de vergadering van 3 maart 2026*

*De burgemeester*

*Sharon A.M. Dijkma*

*De secretaris,*

*Michiel J. Ruis*

### **Bezwaarclausule**

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist? Dan kunt u bezwaar maken.

U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen.

Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders.

Het adres is:

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de datum van bekendmaking van dat besluit of stuur een kopie van het besluit mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is;
- een volmacht, als u het bezwaarschrift namens iemand anders indient.

Als er sprake is van een spoedeisende situatie kunt u daarnaast een voorlopige voorziening vragen aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden Nederland, sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Voor het in behandeling nemen van zo'n verzoek betaalt u griffierecht.

## **Toelichting op Aanwijzingsbesluit woningtoewijzing aan doelgroep 'vitale ouderen' bij project Legends gemeente Utrecht**

### Woningtoewijzing vanaf 55 jaar bevordert doorstroming en draagt bij aan een meer diverse en veerkrachtigere groep ouderen in het complex

De voornaamste reden voor het nemen van dit aanwijzingsbesluit is dat dit de doorstroming verbetert in het sociale huursegment. Het blijkt dat 'jongere' ouderen, waarvan de kinderen net het huis uit zijn gegaan (empty nesters), eerder verhuisbereid zijn dan senioren van 65 jaar en ouder. Vanuit de doelstellingen van de Beleidsnota Wonen is het gewenst om ervoor te zorgen dat ouderen doorstromen zodat er weer (grotere) sociale huurwoningen vrijkomen voor startende gezinnen en zodat ouderen passend gaan wonen. Daarnaast zorgt woningtoewijzing vanaf 55 jaar ook voor een meer diverse en veerkrachtigere groep ouderen in het complex wat een meerwaarde is in de woonconcepten voor ouderen.