

Kennisgeving voorgenomen verhuur Multicultureel Centrum (MCC) De Kei Reusel, Kerkplein 69 te Reusel

Mededeling

De gemeente Reusel-De Mierden is eigenaar van MCC De Kei Reusel, gelegen aan Kerkplein 69 te Reusel, op kavel RSL00 A 4024. De gemeente zoekt een huurder voor MCC De Kei Reusel en stelt daarom ruimte primair ter beschikking aan partijen die diensten verrichten op het sociaal-maatschappelijke vlak. Daarbij hecht de gemeente aan een zo doelmatig mogelijk gebruik van de te verhuren ruimte, waarbij zowel de aard van de activiteiten als de mate waarin deze aansluiten bij de locatie van het MCC meewegen.

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Reusel-De Mierden (het college) delen mee dat zij voornemens zijn een overeenkomst tot verhuur aan te gaan met Stichting MCC De Kei Reusel.

Serieuze gegadigde

Op basis van jurisprudentie dient de gemeente bij verhuur van onroerend goed in beginsel een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur van het onroerend goed. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze verhuur Stichting MCC De Kei Reusel de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten

Stichting MCC De Kei Reusel heeft als taak het exploiteren van een gemeenschapshuis voor de gemeente Reusel-De Mierden waarmee een bijdrage wordt geleverd aan een prettige sociaal culturele lokale leefomgeving voor jong en oud, waarbij verenigingen instellingen en professionele partijen activiteiten ontplooiën, elkaar ontmoeten, elkaar inspireren en samenwerken met behoud van een eigen identiteit en voorts al hetgeen in de ruimste zin met één en ander verband houdt, daartoe behoort en/of daartoe bevorderlijk kan zijn, waarbij de Stichting (nagenoeg) geheel het algemeen belang dient, alsmede het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het voeren van de directie over (andere) ondernemingen, in welke rechtsvorm ook, in welke doelstelling mede begrepen is de uitoefening van horeca-activiteiten indien in/bij het gebouw de daartoe benodigde faciliteiten aanwezig zijn. Wij zijn op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria van mening dat Stichting MCC De Kei Reusel de enige serieuze gegadigde is die het gemeenschapshuis kan exploiteren volgens de doelen die de gemeente nastreeft met het multicultureel centrum.

Termijn reactie

De gemeente Reusel-De Mierden zal 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeentebblad (www.officielebekendmakingen.nl) en op de gemeentelijke website overgaan tot verhuur van het onroerend goed, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verhuur en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Reusel-De Mierden en Stichting MCC De Kei zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de huurovereenkomst zou (kunnen) worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Reusel-De Mierden, 3 maart 2026