

Nadere regels winterterrassen Markt Helmond 2026

Het college van burgemeester en wethouders van Helmond,

Gelet op het bepaalde in artikel 2.3.1.4 van de Algemene Plaatselijke Verordening Helmond 2020;

Besluit:

Vast te stellen de Nadere regels winterterrassen Markt Helmond 2026.

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze nadere regels wordt verstaan onder:

- regulier terras: een terras als omschreven in artikel 2.3.1.1 onder e van de Algemene Plaatselijke Verordening Helmond 2020;
- winterterras: een tijdelijk bouwwerk dat jaarlijks in de periode van 1 september tot 1 maart geplaatst wordt op de plek van een (regulier) terras van een openbare inrichting op de Markt in Helmond;
- openbare inrichting: een openbare inrichting als bedoeld in artikel 2.3.1.1 onder a van de Algemene Plaatselijke Verordening Helmond 2020;
- Markt Helmond: het gebied als aangeduid op bijlage 1 bij deze regeling;
- terrasmeubilair: meubels om op te zitten en om eet- en/of drinkwaren op te plaatsen;
- terrashouder: de uitbater van het terras behorend bij een openbare inrichting zoals bedoeld in artikel 2.3.1.1 onder a van de Algemene Plaatselijke Verordening Helmond 2020.

Artikel 2 Doelstelling en reikwijdte

- Deze regeling heeft tot doel het stimuleren van levendigheid, gezelligheid, aantrekkelijkheid en verlengen van de verblijfsduur van bezoekers van de Markt in de wintermaanden,
- Deze regeling winterterrassen is uitsluitend van toepassing op horecavoorzieningen die al in het bezit zijn van een exploitatievergunning inclusief een terras en een vergunning Alcoholwet (voor zover zij alcohol schenken).

Artikel 3 Gebruik

- Op een winterterras mag geen mechanisch versterkte of livemuziek gespeeld worden.
- Verwarming op basis van fossiele brandstof (zoals gas) is niet toegestaan. De voorkeur hebben duurzame alternatieven die niet de lucht maar de terrasbezoeker verwarmen (zoals verwarmde stoelkussens, mits deze duurzaam verwarmd worden, dekens etc.).

Artikel 4 Kleur, materiaal en vormgeving winterterrassen

- Felle kleuren in de materialen van het bouwwerk zijn niet toegestaan (denk aan geel, rood, paars, oranje, blauw, roze etc.). Meer gedekte en natuurlijke tinten wel: grijs/zwart/beige/donker/bruin.
- Afdekken van 1 of meer zijden of het dak van het bouwwerk met tentflappen/tentzeilen van kunststof en textiel en dergelijke niet is toegestaan.
- Duurzame/circulaire onderdelen/materialen van de constructie van winterterrassen hebben de voorkeur.
- Een winterterras mag de vorm hebben van een gevelwinterterras (een terras aan de gevel) of van een vrijstaand winterterras.
- Een winterterras mag geheel gesloten of gedeeltelijk open zijn (aan 1 of meerdere zijden open).
- Een winterterras is zo transparant mogelijk: de wanden totaal transparant of 0,9 meter vanaf de grond transparant net zoals terrasafscheidings bij reguliere terrassen. En het dak transparant zover de constructie dat toelaat. Transparantie is ook vereist met het oog op de veiligheid (cameratoezicht).
- Met uitzondering van een vermelding van de naam van de bijbehorende openbare inrichting is het niet toegestaan om andere handelsreclame aan een winterterras te bevestigen.
- De "voorgevel" van een gevelwinterterras moet worden afgestemd met aangrenzende openbare inrichtingen en andere gevelwinterterrassen in een zone met als doel de beeldkwaliteit te waarborgen.

Artikel 5 Plaatsing en maatvoering

- Gevelwinterterrassen worden evenwijdig geplaatst aan het gebouw. Vrijstaande winterterrassen mogen evenwijdig worden geplaatst aan het gebouw of aan de belijningen in de bestrating.
- De plaatsing van gevelwinterterrassen en vrijstaande winterterrassen toetst de gemeente aan onder meer aan de ligging van de calamiteitenroute (3,5 m breed) (zie bijlage 2) en routes voor expeditie en bevoorrading, aan de situering ten opzichte van bomen/groen, kunstwerken en ge-

meentemeubilair, seizoens-standplaatsen, weekmarktkramen en (winter) evenementen en dergelijke (Intocht van Sinterklaas, Bluesroute). Winterterrassen mogen de exploitatie en logistiek van de weekmarkt en winkels niet hinderen. Het waarborgen van de zichtbaarheid en bereikbaarheid van de vergunde weekmarktplaatsen vraagt om maatwerk en nauw overleg met de gemeentelijke coördinator van de weekmarkt.

3. Van gemeentebepantingen, -kunstwerken en -banken moet een minimale afstand van 0,5 meter worden aangehouden. Van gemeentebomen moet een minimale afstand van 1 meter worden aangehouden, ook in verband met snoeien en overig beheer.
4. Schroeven, boren of verlijmen of een vergelijkbare bevestiging van een winterterras aan een monument is niet toegestaan.
5. Een gevelwinterterras mag maximaal de gevelbreedte van de bijbehorende openbare inrichting omvatten.
6. De hoogte van een winterterras moet in verhouding zijn met de bestaande bouwmassa van de bijbehorende openbare inrichting maar mag niet hoger worden dan de onderzijde van de kozijnen op de eerste verdieping.

Artikel 6 Geldigheid omgevingsvergunning winterterrassen op de Markt:

1. De tijdelijke omgevingsvergunning voor winterterrassen op de Markt en voor afwijking omgevingsplan worden na beoordeling verleend voor 1 september 2026 tot 1 maart 2027.

Artikel 7 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking na bekendmaking.

Vastgesteld in de vergadering van 20 januari 2026.

Burgemeester en wethouders van Helmond,

*de burgemeester,
mr. S.C.C.M. Potters*

*de gemeentesecretaris,
drs. P.J. Buijtels*

Toelichting bij Nadere regels Winterterrassen Markt Helmond 2026:

Deze toelichting bevat punten die wij van belang achten en graag vooraf willen meegeven aan ondernemers.

Deze punten zijn deels opgenomen in de vergunningvoorschriften en deels gebaseerd op wet- en regelgeving of ander beleid waaraan de initiatiefnemer zich dient te houden.

Algemene toelichting:

Verschil reguliere terrassen en winterterrassen

Reguliere terrassen zijn terrassen zoals geregeld in de *Nadere regels terrassen Helmond 2015*. Die regeling bevat bepalingen over openingstijden, plaatsing, inrichting, mate van transparantie, veiligheid en beheer en handhaving. Voor reguliere terrassen geldt geen terrasvergunningplicht. Wel moet de terrashouder in het bezit zijn van een exploitatievergunning (APV) en een Alcoholwetvergunning (voor zover hij alcohol schenkt). Als een terrashouder zich aan de genoemde regels houdt mag deze het terras exploiteren.

De Nadere regels Winterterrassen Markt Helmond 2026 zijn nadere regels voor een tijdelijk bouwwerk te plaatsen op een regulier terras op de Markt, namelijk een winterterras. Voor deze bebouwing geldt wel een vergunningplicht, namelijk een omgevingsvergunning.

Omgevingsvergunning

Een winterterras is een tijdelijk bouwwerk en hiervoor is een omgevingsvergunning nodig. Tijdelijke bouwwerken zijn niet rechtstreeks toegestaan op de openbare ruimte op de Markt volgens het omgevingsplan. Wij kunnen toch een omgevingsvergunning verlenen als de activiteit niet in strijd is met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit staat in artikel 8.0 lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Omdat de aanvraag in strijd is met de regels van het omgevingsplan, wordt de aanvraag automatisch een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa). Bij zo'n afwijking is een nadere motivering vereist. Daarom dient een aanvraag te worden ingediend voor een Bopa.

In de vergunning kunnen voorschriften worden opgenomen, zoals plaatsing, verwijdering etc. Het verlenen van de omgevingsvergunning betekent niet in alle gevallen dat de ondernemer direct aan de

slag kan. De vergunning moet eerst in werking zijn getreden. Dat moment is afhankelijk van de bezwaarentermijn. Als de ondernemer al begint met de uitvoering van de omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is, handelt deze op eigen risico.

Aanvragen

Een ondernemer kan een aanvraag via het Omgevingsloket. Twijfelt de ondernemer of de omgevings(-bouw) vergunning verleend kan worden, dan is het raadzaam eerst een concept-verzoek in te dienen via het Omgevingsloket.

Een winterterras kan enkel aangevraagd worden door exploitanten van openbare inrichtingen zoals omschreven in de Algemene plaatselijke verordening Helmond 2020 (APV) die in het bezit zijn van een reguliere exploitatievergunning (APV) en een Alcoholwetvergunning (voor zover er alcohol wordt geschonken). Zij kunnen alleen aangevraagd worden voor (een deel van) de plek van een regulier terras. Dit geldt voor zowel bestaande openbare inrichtingen als voor nieuwe die zich vestigen op de Markt. Bij de aanvraag moeten worden aangeleverd:

- a) Tekening(en) met daarop aangegeven de situering, plattegrond, gevels en een doorsnede, alle voorzien van maatvoering, en beeldmateriaal/foto('s) van het geheel;
- b) Een overzicht van de gebruikte materialen en kleuren;
- c) Het bouwwerk moet bouwkundig, constructief en wat betreft brandveiligheid voldoen aan de regels uit het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL);
- d) Als de brandcompartimentering (denk daarbij ook aan eventuele brandoverslag naar woningen op de verdiepingen erboven) en/of de vluchtwegen wijzigen (getoetst moet worden of de loopafstanden niet te lang worden vanuit de bestaande openbare inrichting), moet er ook een melding brandveilig gebruik gedaan worden.

Kosten aanvragen vergunning tijdelijke winterterrassen Markt Helmond

Voor het aanvragen van een omgevingsvergunning, moet de ondernemer 'leges' betalen. Dit is een vergoeding voor de kosten die de gemeente maakt om de aanvraag in behandeling te nemen en te beoordelen. De legeskosten voor (ver)bouwen zijn gekoppeld aan de gebruiksoppervlakte. De legeskosten staan in de tarieventabel van de *Verordening op de heffing en invordering van leges Helmond*, die de gemeenteraad jaarlijks vaststelt.

Gemeentelijke belasting

Naast leges is de ondernemer precario (= gemeentelijke belasting) verschuldigd voor het gebruik van gemeentegrond voor een winterterras volgens de tarieven die de raad jaarlijks vaststelt voor terrassen in de Verordening Precariobelasting. Want het winterterras komt op (een deel van) de plek van zijn reguliere terras. Als de ondernemer het jaartarief precario voor terrassen betaalt voor zijn reguliere terras is geen extra precario verschuldigd. Als de ondernemer geen jaartarief precario betaalt dan krijgt hij voor het deel van het jaar dat het winterterras staat en de oppervlakte die het inneemt een extra precarioheffing.

Toezicht

Toezicht op naleving van de bepalingen in de verleende vergunningen gaat volgens Beleidsplan VTH Fysieke Leefomgeving 2023-2026 en hier geldt ook hoofdstuk 18 van de Omgevingswet en hoofdstuk 5 van de Algemene wet Bestuursrecht.

Toelichting per artikel:

Gebruik winterterrassen (art. 3)

Openingsuren

Winterterrassen hebben dezelfde openingsuren als reguliere terrassen (06.00-01.30 uur). Sluiting betekent terras leeg en geen afruimwerkzaamheden en verlichting meer. De eigenaar van een winterterras is, net zoals de reguliere terrashouder, verantwoordelijk voor het ordelijk gedragen van de bezoekers, ook rond en na sluiting ervan.

Inrichting winterterras

Op winterterrassen zijn toegestaan: terrasmeubilair, terrasverwarming, plantenbakken (tot maximaal 0,9 meter hoog), menuborden (in totaal niet hoger dan 1,5 meter en niet breder dan 0,8 meter) en een decoratief object. Op een vrijstaand winterterras zijn ook bestekkasten toegestaan.

Eigen verantwoordelijkheid

De eigenaar van een winterterras is zelf verantwoordelijk voor afvoer en opslag van het winterterras in de zomermaanden.

Geluidsnormen

De geluidsnormen op grond van wet- en regelgeving zijn van toepassing. Stemgeluid wordt volgens deze wet- en regelgeving niet uitgesloten van toetsing aan geluidsnormen als sprake is van een verwarmd en overdekt terrein, waaronder een winterterras.

Artikel 22.70 lid 1 van het omgevingsplan (bruidsschat): het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein blijft buiten beschouwing, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;

Roken

Roken op een gedeeltelijk open winterterras is alleen toegestaan voor zover de (huidige of toekomstige) bepalingen van de Tabaks- en rookwarenwet dat toelaten. Op een gesloten winterterras is roken niet toegestaan. Op de website van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit staan de voorwaarden roken op een buitenterras. Het buitenterras moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- 1) Het buitenterras is gelegen in de open lucht.
- 2) Het buitenterras is aan minstens 1 kant volledig open. De open kant mag niet afgeschermd zijn met plantenbakken of ander materiaal. Deze open kant mag ook niet aan een ander buitenterras (bijvoorbeeld van een andere horecazaak) grenzen.
- 3) De open kant mag de bovenkant zijn. Maar dan mag deze niet afgeschermd zijn met een luifel of parasol.

Geur- en rookoverlast

Vanwege de veiligheid en geur- en rookoverlast voor andere ondernemers en omwonenden zijn barbecues, vuurkorven en andere vormen van open vuur niet toegestaan op het winterterras.

Besluit brandveilig gebruik en basishulpverlening overige plaatsen

De elementen op het winterterras (zoals bijvoorbeeld terrasverwarming) dienen te voldoen aan technische [brand]veiligheidseisen van het "Besluit brandveilig gebruik van overige plaatsen" en de basis hulpverlening overige plaatsen (Bgbop).

Nadeelcompensatie

De weg ofwel de ondergrond van het winterterras moet altijd bereikbaar blijven voor nutsinstanties (gas, water, elektriciteit, internet/glasvezel, riolering). De nutsinstanties stemmen uitvoering van noodzakelijke en/of geplande werkzaamheden af met de eigenaar van het winterterras, als uitvoering daarvan niet kan wachten tot na 1 maart. Als uitvoering van de werkzaamheden het (deels) verwijderen van het winterterras betekent, zijn de eventuele kosten daarvan niet voor de gemeente of de nutsbedrijven.

- De vergunninghouder dient de grond en ook de bestanddelen van groenvoorzieningen en de openbare ruimte in goede staat te (onder)houden en mag deze niet beschadigen.
- De zorgplicht en de verplichting voor de eigenaar om als derden schade lijden als niet aan deze zorgplicht is voldaan om de daardoor ontstane schade te vergoeden.
- De vergunninghouder vrijwaart de gemeente Helmond voor aanspraken van derden ter zake schade veroorzaakt door het winterterras en/of de door de vergunninghouder aangebrachte veranderingen en toevoegingen.
- De vergunninghouder is en blijft te allen tijde zelf verantwoordelijk voor de veiligheid van het winterterras.
- Het onderhoud van het winterterras berust bij de vergunninghouder.

Kleur, materiaal en vormgeving (art. 4)

De bepalingen kleur, materiaal en vormgeving zijn globale bepalingen voor uiterlijk en materiaal van deze tijdelijke bouwwerken waaraan het college de aanvragen toetst.

De reden om deze bepalingen op te nemen is gelegen in het cultureel-historisch profiel van de Markt en van de afzonderlijke openbare inrichtingen en de relatie met de bijbehorende openbare inrichting. Een andere reden is dat winterterrassen een beeldbepalende toevoeging aan de Markt voor een half jaar betekenen (6 maanden). Tot slot willen we zorgen dat de diverse winterterrassen enigszins op elkaar zijn afgestemd. Het karakter van deze bepalingen is een bandbreedte waarbinnen de horecaondernemers hun individuele ideeën kunnen realiseren.

Een winterterras moet een (brand)veilige en deugdelijke constructie hebben volgens regels opgenomen in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL).

Plaatsing en maatvoering (art. 5)

Geen gevaar (punt 2)

Het bouwwerk mag geen gevaar opleveren voor de verkeersveiligheid op de Markt. Winterterrassen mogen ook op dak- of overstekhoogte geen belemmering vormen voor hulpdiensten en expeditieverkeer.

Geen obstakel (punt 2)

Een winterterras mag geen obstakel vormen voor uitritten, locaties van fietsenrekken en voor brandkranen en overige waterwinplaatsen.

Geen hinder (punt 2)

Een winterterras mag geen hinder opleveren voor de winkels en de weekmarkt op de Markt.

Geen schade (punten 3 en 4)

Het winterterras mag geen schade toebrengen aan de bomen, gevaar opleveren voor de bomen dan wel een belemmering vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de bomen.

De eigenaar van een winterterras zorgt dat het terras geen schade toebrengt aan de weg, gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan, dan wel een belemmering vormt voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg. Mede met het oog daarop zijn alle elementen op een terras eenvoudig te verwijderen zonder schade aan te richten aan de bestrating. Bij schade aan de openbare ruimte zal de gemeente herstelkosten doorberekenen aan de horecaondernemer. Ook met het oog op de tijdelijkheid (1 september tot 1 maart) is een winterterras demontabel. Noodzakelijke verankering van het winterterras voor de veiligheid van de constructie wordt op maat beoordeeld.

Tijdsperiode (art. 6)

De datum van 1 maart is gekozen omdat plaats gemaakt moet worden voor de opbouw van de Voorjaarskermis.

Bijlage 1: Afbakening gebied de Markt in centrum Helmond waarvoor kaders en richtlijnen voor winterterrassen gelden.



