gemeente TEYLINGEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Teylingen

Nr. 100499

4 maart 2026

Terinzagelegging wijziging omgevingsplan gemeente Teylingen: Vangnetregeling Omgevingswet en parkeerregels Nieuw Boekhorst.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen geeft kennis van de terinzagelegging van de ontwerp wijziging omgevingsplan "Vangnetregeling Omgevingswet en parkeerregels Nieuw Boekhorst" in het "Omgevingsplan gemeente Teylingen".

Het ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan heeft tot doel de bepalingen van de zogeheten "Vangnetregeling Omgevingswet" ongewijzigd over te nemen en toe te voegen aan hoofdstuk 22 van het "Omgevingsplan gemeente Teylingen". De wetgever heeft vastgesteld dat enkele onderwerpen niet afdoende zijn geregeld in de Bruidsschat. In de "Vangnetregeling Omgevingswet" is daarom een aanvulling opgenomen ten opzichte van de Bruidsschat. Deze aanvulling wordt niet in het DSO (Digitaal Stelsel Omgevingswet) weergegeven. Hierdoor zijn niet alle toepasselijke regels over de fysieke leefomgeving zichtbaar in het DSO.

Daarnaast heeft de wijziging van het omgevingsplan als doel om het Crisis en herstelwet(Chw)-bestemmingsplan Nieuw Boekhorst aan te passen op het onderdeel parkeren. Dit bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een nieuw woongebied (1300 woningen) met voorzieningen aan de noordwestzijde van Voorhout, gemeente Teylingen. In het Chw-bestemmingsplan Nieuw Boekhorst zijn de parkeernormen uit de 'Parkeernota Teylingen 2014' van toepassing verklaard. Deze normen voorzagen, met uitzondering van een norm voor sociale huur, nog niet in een differentiatie van parkeernormen per type woning. Op 19 december 2024 is de Nota Parkeernormen 2024 gemeente Teylingen vastgesteld. De hierin opgenomen parkeernormen zijn gebaseerd op daadwerkelijk autobezit en ook afgestemd op het type woningen, inclusief de prijsklasse en de oppervlakte van de woning. Omdat in het Chw-bestemmingsplan geen dynamische verwijzing voor het parkeerbeleid is opgenomen, kunnen aanvragen voor een omgevingsvergunning binnen dit gebied alleen worden getoetst aan de Parkeernota Teylingen 2014. Om aan het vigerende parkeerbeleid (Nota Parkeernormen 2024 gemeente Teylingen) te kunnen toetsen moet dit eerst van toepassing worden verklaard binnen het ontwikkelgebied Nieuw Boekhorst. Dit kan met een wijziging van het omgevingsplan. Hiermee komen de regels voor parkeren in het bestemmingsplan te vervallen en worden deze vervangen door een nieuwe regeling voor parkeren in het omgevingsplan.

Terinzagelegging

Het ontwerp voor de wijziging ligt gedurende zes weken ter inzage, van donderdag 5 maart 2026 tot en met woensdag 15 april 2026. U kunt de stukken online inzien op de landelijke website https://omgevingswet.overheid.nl. Wilt u langskomen om het plan in te zien, dan kunt u telefonisch een afspraak maken met mevr. A. Stegeman (a.stegeman@hltsamen.nl) of met mevr. L. Van der Klaauw (l.vanderklaauw@hltsamen.nl) of via telefoonnummer 14 0252.

Indienen zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder (bij voorkeur) schriftelijk of mondeling een zienswijze over de ontwerp wijziging van het omgevingsplan indienen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de "gemeenteraad van Teylingen"; onder vermelding van zaaknummer: Z-26-484626. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Vervolgtraject

Alle zienswijzen worden opgenomen in een zienswijzennota. De zienswijzennota maakt deel uit van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot vaststelling van het ontwerp. Ingediende zienswijzen kunnen aanleiding geven tot aanpassingen. Het ontwerp wordt dan gewijzigd vastgesteld. De bekendmaking van de vaststelling zal in het elektronisch Gemeenteblad en op de gemeentelijke website worden gepubliceerd. Indieners van een zienswijze worden hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld.

Meer informatie

Voor specifieke vragen en opmerkingen over het omgevingsplan en de procedure kunt u contact opnemen met mevr. A. Stegeman (a.stegeman@hltsamen.nl) of met mevr. L. Van der Klaauw (l.vanderklaauw@hltsamen.nl) van team Planvorming van de gemeente Teylingen of via telefoonnummer 14 0252.