

Gemeente Zeist – vaststelling bestemmingsplan “Kerckebosch beheerplan” en bijbehorend beeldkwaliteitsplan “Kerckebosch”

Burgemeester en wethouders van Zeist maken bekend dat de gemeenteraad op 11 februari 2025 het bestemmingsplan ‘Kerckebosch beheerplan’ en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied betreft de voormalige woongebied-bestemmingen van het geldende bestemmingsplan ‘Hoge Dennen – Kerckebosch’ en een aantal locaties in het bos waar een nadere detaillering van verbeelding en regels gewenst is.

Beeldkwaliteitsplan

Voor het plangebied is een beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Het beeldkwaliteitsplan geeft inzicht in de beoogde ruimtelijke kwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte in het plangebied. In het Beeldkwaliteitsplan is de visie voor Kerckebosch vastgelegd en vertaald in ontwerpprincipes en spelregels voor de hele wijk, voor zowel de gerealiseerde bebouwing als de inrichting van de buitenruimte.

Ter inzagelegging

Het vastgestelde bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan liggen vanaf woensdag 12 maart 2025 gedurende 6 weken ter inzage. Alle relevante informatie en de stukken staan op de gemeentelijke website www.zeist.nl/bestemmingsplannen. Ook is het plan te vinden op de websites <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer daar is NL.IMRO.0355.BPKerckebosBeheer-VS01

Beroep

In de periode van donderdag 13 maart 2024 tot en met woensdag 23 april 2025 kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld over het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan door:

- Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn;
- Niet-belanghebbenden die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
- Niet-belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen of niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl.

Voorlopige voorziening

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. De vaststellingsbesluiten treden de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Om de werking van het besluit over het bestemmingsplan op te schorten kan een belanghebbende gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (via het genoemde adres). Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Digitaal

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

Crisis- en herstelwet

Op de vaststelling van dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat in het beroepschrift de beroepsgronden moeten worden aangevoerd. Na afloop van de beroepstermijn kan dit niet meer. Verder moet in het beroepschrift worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Zeist, 12 maart 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist