

Rectificatie publicatie ontwerpbesluit omgevingsvergunning Sint-Oedenrodeseweg 62 Best (kinderdagverblijf)

Op 4 maart 2025 heeft de bekendmaking van het ontwerpbesluit 'omgevingsvergunning Sint-Oedenrodeseweg 62 Best plaatsgevonden. Abusievelijk is in deze publicatie niet vermeld op welke wijze de stukken geraadpleegd kunnen worden. Dit gebrek wordt met deze rectificatie hersteld.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ligt het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning 'Sint-Oedenrodeseweg 62 Best (kinderdagverblijf)' van 5 maart tot en met 15 april 2025 ter inzage. Het ontwerpbesluit ziet op de activiteiten:

1. Afwijken bestemmingsplan
2. Bouwen
3. Brandveilig gebruik

Afwijking bestemmingsplan

De omgevingsvergunning is aangevraagd om het ter plaatse gevestigde kinderdagverblijf te mogen uitbreiden naar 36 kindplaatsen. Hiervoor wordt een bestaand gebouw gebruikt. De kinderopvang wordt hiermee de hoofdactiviteit op het terrein, hetgeen in strijd is met de hier geldende bestemmingsplannen. De aanwezige bedrijfswoning wordt de bedrijfswoning bij het kinderdagverblijf. Twee andere gebouwen op het terrein zullen worden gebruikt als bijgebouw bij de woning.

Het perceel ligt deels binnen de gemeente Best en deels binnen de gemeente Meierijstad. Aangezien de hoofdactiviteit plaatsvindt binnen het grondgebied van de gemeente Best, is het college van burgemeester en wethouders van Best, het bevoegd gezag voor dit dossier.

Stukken ter inzage

Het ontwerpbesluit kan met de bijbehorende stukken, vanaf 5 maart tot en met 15 april 2025 tijdens de openingsuren worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis Dorpsplein 2 in Best. Het ontwerpbesluit is ook digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl en <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer>. Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0753.ovstodeweg62-ON01.

Zienswijze

Van 5 maart t/m 15 april 2025 is het voor iedereen mogelijk om een zienswijze in te dienen op het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen. Dit kan schriftelijk, mondeling of digitaal zijn.

1. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Best, Postbus 50, 5580 AB Best.
2. Het mondeling indienen van een zienswijze is ook mogelijk. Hiertoe dient u tijdig, uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak te maken met de behandelend ambtenaar de heer H. Breman via telefoonnummer 14 0499.
3. Een digitale zienswijze kan worden ingediend via de site: <https://www.gemeentebest.nl/formulieren/indienen-zienswijze>.

Heeft uw vragen over het ontwerpbesluit neemt u dan contact op met de heer H. Breman via telefoonnummer 14 0499.

Best, 11 maart 2025