RIDDERKERK

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Ridderkerk

Nr. 99485

10 maart

2025

Voornemen verhuur of pacht van de gronden tussen Sportlaan – Rotterdamseweg – Benedenrijweg te Ridderkerk ten behoeve van de realisatie van tijdelijke woningen in het sociale segment

De gemeente Ridderkerk heeft het voornemen om met woningcorporatie Wooncompas een huur- dan wel pachtovereenkomst te sluiten ten behoeve van de realisatie van flexwoningen (sociale huurwoningen). De grond is gelegen tussen de Sportlaan, Rotterdamseweg en de Benedenrijweg, kadastraal bekend als Gemeente Ridderkerk, sectie A, nummer 8528 (gedeeltelijk) met een oppervlakte van 35.011 vierkante meter.

Jurisprudentie

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij verhuur of -pachten van gronden een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verhuur dan wel pacht.

Argumentatie verhuur gronden Sportlaan – Rotterdamseweg - Benedenrijweg aan Stichting Wooncompas

In 2024 is het rapport 'Vraag- en kansenanalyse flexwonen' voor de gemeente Ridderkerk opgesteld. Hierin is onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor flexwonen in Ridderkerk. Daarbij is onderzocht voor welke doelgroepen flexwonen een oplossing zou kunnen bieden voor de (tijdelijke) huisvestingsbehoefte. Ook is onderzocht welke locaties in Ridderkerk beschikbaar zijn voor flexwonen.

De gronden tussen de Sportlaan, Rotterdamseweg en Benedenrijweg zijn daarbij als kansrijke locatie naar voren gekomen. Een deel van de beoogde doelgroep zijn de Oekraïense ontheemden en spoedzoekers. De Oekraïense ontheemden worden momenteel gehuisvest door Wooncompas in huurwoningen welke reeds op de planning staan om te slopen. De noodzaak is hoog om op hele korte termijn (andere) woonruimte voor deze doelgroepen te vinden. Naar verwachting worden er 90 tot 130 compacte tijdelijke woningen gerealiseerd op deze locatie voor de sociale verhuur.

Het initiatief biedt directe maatschappelijke baten aan een deel van de bewoners van de gemeente Ridderkerk. Het initiatief draagt bij aan een evenwichtige opbouw van de woningvoorraad van de gemeente Ridderkerk. Bovengenoemde maatschappelijke voordelen dragen bovendien bij aan de doelstellingen die de gemeente Ridderkerk heeft geformuleerd in haar Woonvisie 2021-2026 en Prestatieafspraken 2024 – 2027 met Wooncompas.

Op grond van het bovenstaande is de gemeente van mening dat Wooncompas de enige serieuze gegadigde is voor de verhuur (-pacht) van de betreffende grond.

Reageren

Indien u wilt reageren op dit voornemen tot verhuur (-pacht), dient u zich binnen 20 kalenderdagen na de datum van publicatie in het Gemeenteblad per e-mail te melden, en beargumenteerd aan te geven waarom u van mening bent ook een serieuze gegadigde te zijn. U kunt hiervoor contact opnemen met Wilma Drost via emailadres w.drost@ridderkerk.nl.