

Bekendmaking voorgenomen grondruilovereenkomst in de omgeving van de Zuiderweg / Veldwachter te Schagen

Aanleiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken bekend dat zij het voornemen hebben om met Liander een ruilovereenkomst te sluiten betreffende percelen grond gelegen aan de Zuiderweg 4, kadastraal bekend gemeente Schagen, sectie C, nummer 3637 en 3638 (eigendom Liander), met een totaal oppervlakte van circa 25 m², en Veldwachter naast 2 voorlopig kadastraal bekend gemeente Schagen, sectie C, nummer 3795 gedeeltelijk (eigendom van de gemeente), met een totaal oppervlakte van circa 31 m². De grondruil vindt één-op-één onderhands plaats.

Motivering

In Schagen is sprake van netcongestie. Er is sprake van transport schaarste op het elektriciteitsnet. Het oplossen van deze netproblematiek is van algemeen belang. Liander is op deze locatie de netbeheerder. Op de Zuiderweg 4 staat een transformatorstation die niet meer voldoet. Het station wordt vervangen door een nieuwe, waarvoor meer ruimte en een andere plek nodig is. Daarbij is in dit geval sprake van grondruil, waarbij de leegkomende plek van het oude transformatorstation na de grondruil weer wordt toegevoegd aan het openbaar areaal en groen wordt ingericht. De gemeente heeft vastgesteld dat, gezien het bovenstaande, thans bij voorbaat vaststaat dat slechts een grondruil met Liander N.V. mogelijk is, omdat deze partij voldoet aan de gestelde criteria. Er zijn geen andere gegadigden bekend die aan de criteria voldoen.

Reageren

Tegen de voorgenomen grondruil kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondruil en merkt u zichzelf aan als een serieuze gegadigde voor de betreffende grond, dan dient u dat gemotiveerd en schriftelijk kenbaar te maken bij de gemeente Schagen. De schriftelijke reactie kan worden gestuurd aan het college van burgemeester en wethouders van Schagen, t.a.v. Vastgoed en Grondzaken, Postbus 8, 1740 AA Schagen. Reageren per e-mail is ook mogelijk naar vastgoed@schagen.nl.

De reactie moet binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking zijn ingediend. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Bij ontbreken van een tijdig en gemotiveerde reactie vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Liander N.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen tot verkoop respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met het taakveld Vastgoed en Grondzaken via het algemene telefoonnummer van de gemeente: 0224-210 400.