

Bekendmaking uitgifte percelen Julianadorp oost en Kruiszwijn

Het college van burgemeester en wethouders van Den Helder maakt hierbij bekend dat de gemeente Den Helder het voornemen heeft een aantal percelen gelegen nabij Julianadorp-Oost en Kruiszwijn uit te geven aan Liander N.V. ten behoeve van uitbreiding middenspanningsruimtes binnen het project buurtaanpak laagspanning.

Kadastraal bekend als: gemeente Den Helder Julianadorp Oost, sectie N 6670, L 909, C 14455, L 14, met een totaal oppervlakte van circa 129 m².

Kadastraal bekend als: gemeente Den Helder Kruiszwijn, sectie N 6889, 6901, N 4017, N 6883, met een totaal oppervlakte van circa 161 m².

Zaaknummer: 80431

Adres/locatieaanduiding voor elk station

- Julianadorp-Oost locatie 21: Parkeerplaatsen ten noorden van Wethouder W. de Boerstraat 1
- Julianadorp-Oost locatie 22: Het veld ten westen van Koningin Máximalaan 61
- Julianadorp-Oost locatie 23: Tegenover Prinses Margrietstraat 42
- Julianadorp-Oost locatie 24: Groen ten westen van Landbouwstraat 29D
- Kruiszwijn locatie 21: Ten zuiden van Kruiszwijn 1101
- Kruiszwijn locatie 22: Ten oosten van Kruiszwijn 1256
- Kruiszwijn locatie 23: Ten noorden van Kruiszwijn 4136
- Kruiszwijn locatie 24: Ten westen van Kruiszwijn 5625
- Kruiszwijn locatie 25: Achter Kruiszwijn 2354

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij verkoop van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van genoemde percelen.

Argumenten

De gemeente wil haar medewerking verlenen aan de uitbreiding middenspanningsruimtes en realisatie van stations op genoemde locaties zodat Liander N.V. aan de elektriciteit vraag en terug levering kan voldoen en daarmee in de behoefte van de wijk Julianadorp Oost en Kruiszwijn kan voorzien.

Dit station is een uitbreiding van haar netwerk.

De gemeente ontvangt een marktconforme prijs voor de verkoop van de percelen.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria Liander als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van de voorgenomen

Kort geding

Bent u het niet eens met deze voorgenomen verkoop, omdat u van mening bent ook voor deze verkoop in aanmerking te komen, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar*

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan vastgoed@denhelder.nl

Indien u niet binnen deze voormelde termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt op de hiervoor beschreven wijze, wordt u geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor omschreven verkoop en wordt u geacht uw rechten ter zake te hebben verwerkt.

*Wel stellen wij het op prijs als u voornemens bent een kort geding aanhangig te maken dat u eerst contact opneemt met de gemeente Den Helder.