

Bekendmaking voornemen tot grondruil percelen nabij de Rijnstraat Den Helder

Het college van burgemeester en wethouders van Den Helder maakt hierbij bekend dat de gemeente Den Helder het voornemen heeft om ten behoeve van de elektriciteitsvoorziening in de omgeving van de Rijnstraat te Den Helder een transformatorstation te realiseren door middel van een grondruil tussen gemeente Den Helder en Liander NV. Zaaknummer 210947

Grond naar Liander

Rijnstraat 11, kadastraal bekend als gemeente Den Helder, sectie H 2273 (ged.) met een totaal oppervlakte van circa 25 m².

Grond naar de gemeente Den Helder

Rijnstraat 1, kadastraal bekend als gemeente Den Helder, sectie H 1971 met een totaal oppervlakte van circa 39 m².

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij verkoop van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van genoemde percelen.

Argumenten

-De gemeente wil haar medewerking verlenen aan de uitbreiding van de elektriciteitsvoorziening en het realiseren van een transformatorstation op genoemde locatie zodat Liander N.V. aan de elektriciteit vraag en terug levering kan voldoen en daarmee in de behoefte van omgeving Rijnstraat kan voorzien;

-Dit station is een uitbreiding van haar netwerk;

-De gemeente ontvangt een marktconforme prijs voor de verkoop van de percelen.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria Liander als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van de voorgenomen verkoop.

Bezwaar

Bent u het niet eens met deze voorgenomen verkoop, omdat u op basis van de Nota Grondbeleid Gemeente Den Helder 2019 meent zelf in aanmerking te kunnen komen voor de verwerving van genoemde perceel, dan dient u dit binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie van dit kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vastgoed@denhelder.nl, onder vermelding van: "Reactie op voornemen grondruil percelen Rijnstraat 1 en 11".

Genoemde termijn merken wij aan als een vervalttermijn. Als binnen deze termijn geen reactie is ingediend zal de gemeente over gaan tot het sluiten van de overeenkomst. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

- Vermeld in uw brief/e-mail tenminste:
- De datum van publicatie;
- Uw naam, adres en woonplaats;
- Waarom u van mening bent dat u eveneens als serieuze gegadigde dient te worden aangemerkt;
- Uw handtekening (ingeval van een brief);
- Een uittreksel uit het register van de Kamer van Koophandel waaruit blijkt dat u vertegenwoordigingsbevoegd bent ingeval u namens een bedrijf reageert.

Wel stellen wij het op prijs als u voornemens bent bezwaar te maken dat u eerst contact opneemt met de gemeente Den Helder.