

Besluit Lijst van gevallen met bindend adviesrecht en verplichte participatie 2025

De raad van de gemeente Wierden,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 januari 2025, nummer 567118;

BESLUIT:

Artikel 1. Adviesrecht

Ingevolge artikel 16.15a, sub b1 en 16.15b van de Omgevingswet worden de volgende gevallen aangewezen waarvoor de raad gebruik wil maken van zijn adviesbevoegdheid. Het betreft aanvragen om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor:

- zonneparken groter dan 0,5 ha;
- het toevoegen van een of meerdere woningen, waarbij de omzetting van een bedrijfswoning naar een burgerwoning of andersom niet wordt gezien als een toevoeging van een woning;
- het plaatsen of uitbreiden van een bijbehorend bouwwerk buiten de bebouwde kom die hoger is dan 5 meter of groter is dan 150 m²;
- het plaatsen van een antenne-installatie die hoger is dan 40 meter;
- het gebruik van gronden voor een ingrijpende herinrichting van openbaar gebied;
- het plaatsen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk die hoger is dan 10 meter of groter is dan 50 m²;
- het wijzigen van het gebruik van een gebouw of grond buiten de bebouwde kom met uitzondering van die gevallen waarbij het gaat om het wijzigen van gebruik van aangrenzende grond ten behoeve van een bijbehorende bouwwerk bij een woning;
- het gebruik van een recreatieverblijf voor bewoning; of:
- het oprichten van een nieuw hoofdgebouw.

Artikel 2. Uitzondering

De verplichting om de gemeenteraad vooraf om advies te vragen geldt niet wanneer bovenstaande situaties aan de orde zijn, maar waarbij:

- het tevens gaat om een tijdelijke vergunning met een instandhoudingstermijn van maximaal 10 jaar; of
- het gaat om een aanvraag welke past binnen een wijzigingsbevoegdheid (uit de voormalige bestemmingsplannen) zoals opgenomen in het tijdelijke omgevingsplan gemeente Wierden.

Artikel 3. Verplichte participatie

Ingevolge artikel 16.55, lid 7 van de Omgevingswet is participatie van- en overleg met derden verplicht voordat de aanvraag kan worden ingediend, indien sprake is van een in artikel 1 aangewezen geval voor adviesplicht. De uitzondering genoemd in artikel 2 onder b geldt ook als uitzondering voor verplichte participatie.

Artikel 4. Citeertitel

Dit besluit kan worden aangehaald als "Besluit lijst van gevallen met bindend adviesrecht en verplichte participatie 2025".

Artikel 5. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking een dag nadat deze is bekendgemaakt.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 4 maart 2025.

De voorzitter, De griffier,