

Gemeente Leudal - Bekendmaking voornemen tot verkoop reststrook gemeentegrond Nunhemseweg-Onder de Wiën Haelen

Ter voldoening aan het bepaalde in het arrest van de Hoge Raad der Nederlanden d.d. 26 november 2021, maken burgemeester en wethouders van Leudal hierbij bekend dat zij voornemens zijn om de hierna vermelde onroerende zaak te verkopen en in eigendom over te dragen aan de aangrenzende eigenaren:

Plaatselijk gelegen: achterzijde Nunhemseweg 14 en 16 Haelen

Kadastraal bekend: gemeente Haelen, sectie A, nummer 4856

Grootte: totaal ca. 221 m²

Enige serieuze gegadigde

Op grond van de onderstaande objectieve, toetsbare en redelijke criteria zijn burgemeester en wethouders van mening dat de aangrenzende eigenaren van Nunhemseweg 14 en 16 Haelen als enige serieuze gegadigden in aanmerking komen voor aankoop en zijn daarom voornemens om na afloop van onderstaande termijn over te gaan tot verkoop van voormelde onroerende zaak.

Objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- De gemeente Leudal heeft in 2012 de nota "verkoop reststroken" vastgesteld, waarbij criteria zijn vastgesteld voor de verkoop van reststroken;
- Eén van deze criteria is dat reststroken alleen worden verkocht aan eigenaren van aangrenzende percelen;
- De eigenaren van Nunhemseweg 14 en 16 Haelen zijn de logisch aangrenzende eigenaren van de betreffende reststrook;
- Een gedeelte van de reststrook grenst aan eigendom van Wonen Zuid en de eigenaar van Nunhemseweg 12. Deze eigenaren hebben verklaard geen interesse te hebben in aankoop en geen bezwaar te hebben tegen verkoop van dit gedeelte aan de eigenaar van Nunhemseweg 14.
- De betreffende reststrook is qua eigendom een ingesloten perceel en is niet meer bereikbaar over gemeentegrond. Derhalve heeft deze grond geen functie meer voor de gemeente.

Vervaltermijn

Bent u het oneens met de voorgenomen verkoop en/of bent u van mening dat u eveneens een serieuze gegadigde bent voor aankoop van de hierboven vermelde onroerende zaak, dan kunt u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van deze bekendmaking schriftelijk en gemotiveerd kenbaar maken door een brief te sturen aan burgemeester en wethouders van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Leudal of door het sturen van een e-mail aan grondzaken@leudal.nl, onder vermelding van "verkoop reststrook Nunhemseweg-Onder de Wiën Haelen"

Vermeld in uw brief/e-mail tenminste:

1. De datum van publicatie;
2. Uw naam, adres en woonplaats;
3. Waarom u van mening bent dat u eveneens als serieuze gegadigde dient te worden aangemerkt;
4. Uw handtekening (ingeval van een brief);
5. Een uittreksel uit het register van de Kamer van Koophandel waaruit blijkt dat u vertegenwoordigingsbevoegd bent, ingeval u namens een bedrijf reageert.