

Aangepast ontwerpbesluit omgevingsvergunning Z2023-00000100, voor de bouw van zeven woningen op de locatie Talmaweg 107 a t/m 107 g in Barendrecht, ter inzage

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning zal worden verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning en onder de voorschriften zoals aangegeven op de bijlage(n) bij dit besluit.

Locatie: Talmaweg 107 a t/m 107 g in Barendrecht

Ontvangstdatum aanvraag: 22 december 2023

Zaaknummer: Z2023-00000100

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1, lid 1a, Wabo);
- Strijdig gebruik bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1c, Wabo).

De vergunning is voor 1 januari 2024 aangevraagd en zal daarom onder de Wabo worden afgehandeld in plaats van onder de Omgevingswet.

Plankosten

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld, omdat de plankosten middels een anterieure overeenkomst anderszins verzekerd zijn.

Inzien

Vanaf 7 maart 2025 tot en met 17 april 2025 liggen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken ter inzage. De stukken zijn te raadplegen via:

- www.barendrecht.nl/ter-inzage
- www.ruimtelijkeplannen.nl (plancode: NL.IMRO.0489.BPWGO20230045-RO01)
- www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart

Voor eventuele nadere informatie (bijvoorbeeld als u de stukken op papier wilt inzien) kunt u contact opnemen met de gemeente: vth@barendrecht.nl

Zienswijze

U kunt gedurende de hierboven genoemde periode mondeling of schriftelijk een zienswijze (reactie) indienen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barendrecht, met kenmerk Z2023-00000100, t.a.v. S.de Romph, Postbus 501, 2990 EA Barendrecht. Voor een mondelinge zienswijze kunt u binnen de inzagetermijn een afspraak maken de heer Romph via telefoonnummer 14 0180 of via vth@barendrecht.nl. Een schriftelijke reactie heeft echter onze voorkeur.

Barendrecht, 6 maart 2025