

Beleidsregel nadeelcompensatie Den Haag 2025

Het college van burgemeester en wethouders van Den Haag,

overwegende dat:

artikel 4:81 e.v. van de Algemene wet bestuursrecht;
artikel 4:126 e.v. van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit vast te stellen de volgende Beleidsregel nadeelcompensatie Den Haag 2025:

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze beleidsregel wordt verstaan onder:

college:	het college van burgemeester en wethouders van Den Haag;
compensatie:	de vergoeding van onevenredige schade die de aanvrager lijdt als gevolg van een besluit van het college of rechtmatig feitelijk handelen door de gemeente als publiekrechtelijk rechtspersoon;
jaarbasis:	zijnde de 12 aaneengesloten en direct voorafgaande maanden aan het normaal infrastructuureel werk;
normaal infrastructuureel werk:	infrastructuurele maatregel die als een normale maatschappelijke ontwikkeling kan worden gezien, niet zijnde een infrastructuurele maatregel die voortvloeit uit plotselinge en onvoorziene omstandigheden;
normbrutowinstmarge:	omzet minus de inkoopwaarde van de afzet op jaarbasis, uitgedrukt in een percentage van de omzet;
normomzet:	gemiddelde omzet over in beginsel de laatste drie jaren voorafgaand aan het begin van de schadeperiode, inclusief eventuele procentuele dalingen of stijgingen;
omzetderving:	aan het normaal infrastructuureel werk toerekenbare omzetdaling;
omzetdrempel:	zijnde de totale werkelijke omzet van de 12 aaneengesloten en direct voorafgaande maanden van de onderneming of de individuele vestiging aan het normaal infrastructuureel werk vermenigvuldigd met het drempelpercentage 8%;
schade:	aan het normaal infrastructuureel werk toerekenbare schade als bedoeld in deze beleidsregel, waaronder begrepen brutowinst- of inkomensderving en/of kostenschade.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze beleidsregel is van toepassing op aanvragen om schadevergoeding op basis van de Verordening nadeelcompensatie Den Haag 2025.

Artikel 3 Bagatelschade

1. Binnen het normaal maatschappelijk risico of het normaal ondernemersrisico vallende schade komt niet voor compensatie in aanmerking.
2. Onderstaande schadebedragen komen in ieder geval niet voor compensatie in aanmerking:
 - a. schade voor particulieren die minder bedraagt dan € 500,-;
 - b. schade voor ondernemingen die minder bedraagt dan € 1000,-.

Artikel 4 Omzetdrempel en kostendrempel

1. Schade die het gevolg is van een normaal infrastructuureel werk wordt niet gecompenseerd als de schade het gevolg is van een tijdelijke omzetderving die niet meer is dan de omzetdrempel van 8 % op jaarbasis.
2. Geleden nadeel minder dan het drempelpercentage komt niet voor compensatie in aanmerking.

Artikel 5 Kortingspercentage normaal maatschappelijk (ondernemers)risico

1. Als de schade ten gevolge van een normale infrastructuurele maatregel de omzetdrempel bedoeld in artikel 4 overstijgt, wordt ter bepaling van het normaal maatschappelijk risico of het normaal ondernemersrisico een kortingspercentage gehanteerd ten aanzien van de schade op jaarbasis waarbij het kortingspercentage voor de eerste schadeperiode van 12 aaneengesloten maanden 25% bedraagt en voor de tweede schadeperiode van 12 aaneengesloten maanden 12,5% bedraagt.
2. Met ingang van de 25ste aaneengesloten maand waarin de schade wordt geleden wordt door het college geen kortingspercentage gehanteerd.

Artikel 6 Beoordeling op vestigingsniveau

1. Het college stelt, in het geval dat de aanvrager twee of meer afzonderlijke vestigingen exploiteert in één en dezelfde rechtsvorm, de schade vast op het niveau van de afzonderlijke vestiging waar de schade feitelijk wordt geleden.
2. Het college bepaalt de hoogte van de omzetsdrempel, zoals bedoeld in het eerste lid van artikel 4, op het niveau van de afzonderlijke vestiging waar de schade feitelijk wordt geleden.

Artikel 7 Inwerkingtreding

De Beleidsregel nadeelcompensatie Den Haag 2025 treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Gemeenteblad waarin het wordt geplaatst.

Artikel 8 Citeertitel

Deze beleidsregel kan worden aangehaald als: Beleidsregel nadeelcompensatie Den Haag 2025.

Den Haag, 4 maart 2025

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
Ilma Merx

de burgemeester,
Jan van Zanen

Toelichting

De nadeelcompensatieregeling in titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) is op 1 januari 2024 in werking getreden. In deze regeling worden bestaande regelingen voor nadeelcompensatie uit verschillende wetten en buitenwettelijke regelingen samengevoegd en geharmoniseerd. Titel 4.5 van de Awb voorziet in een algemene regeling in de Awb van de vergoeding (of tegemoetkoming) van schade door rechtmatig overheidshandelen. Daarbij kan worden gedacht aan verzoeken wegens winst- of inkomstenderving, gederfde huurinkomsten, of de lagere opbrengst bij de verkoop van een bedrijf of een onroerende zaak.

Verder is per 1 februari 2025 de Verordening nadeelcompensatie Den Haag 2025 in werking getreden. Met deze verordening zijn op basis van titel 4.5 Awb bepaalde procedurele zaken nader uitgewerkt.

Met de voorliggende beleidsregel wordt inhoudelijk geregeld, hoe het college omgaat met de beoordeling van het normaal maatschappelijk risico bij aanvragen die verband houden met schadeveroorzakende normale infrastructurele werken, die moeten worden beoordeeld op basis van titel 4.5 van de Awb.