

Vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied wijziging 2023, Van Heemstraweg 6' (BP1284)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij op 28 januari 2025 het bestemmingsplan 'Buitengebied wijziging 2023, Van Heemstraweg 6' heeft vastgesteld. Met dit wijzigingsplan wordt het mogelijk gemaakt om op het perceel een nieuwe rijhal, buitenbak en berging te realiseren. Het huidige bouwvlak is qua vormgeving niet toereikend. De vorm van het bouwvlak wordt gewijzigd om zodoende het initiatief te kunnen realiseren. Het bouwvlak blijft hierbij in oppervlakte gelijk: er wordt enkel een stuk verlegd.

Inzage

Van 7 maart 2025 tot en met 18 april 2025 ligt het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij horende stukken voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel tijdens de openingstijden.

Het bestemmingsplan is ook vinden via de volgende websites;

1. www.maasdriel.nl/bestemmingsplannen
2. www.ruimtelijkeplannen.nl
3. Zoeken - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket (bij Regels op de kaart).

Het identificatienummer van het vastgestelde bestemmingsplan is NL.IMRO.0263.BP1284-VG01

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen schriftelijk beroep instellen. U stuurt uw beroepsschrift binnen de beroepstermijn naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn is zes weken en begint op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd en loopt in dit geval van 8 maart 2025 tot en met 19 april 2025. Vermeld altijd de redenen van uw beroep en stuur een kopie van het besluit mee.

De mogelijkheid van beroep bestaat in ieder geval als u belanghebbende bent bij het besluit. Als u géén belanghebbende bent, dan gelden aanvullende voorwaarden, te weten:

1. tijdens de voorbereidingsprocedure mocht een ieder zienswijzen indienen, en;
2. u heeft ook van de mogelijkheid gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen. Heeft u dat niet gedaan, dan kunt u alleen een beroepsschrift indienen als het niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend.

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, ook als u beroep instelt. Als u dit niet wilt, vraag dan de Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening te treffen. U stelt hiervoor een verzoekschrift op. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld en uw zaak spoed heeft. Dit verzoekschrift richt u aan de Voorzieningenrechter van de Raad van State. Het instellen van beroep en het indienen van een verzoekschrift kan ook digitaal. Kijk op de site Externe link:<https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> voor de voorwaarden. U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht).

Meer informatie

Bel (14 0418) of mail (info@maasdriel.nl) de gemeente en vraag naar dhr. S. Elemans.