

Vastgesteld bestemmingsplan 'IJsselstein, Ruimtevaartbaan' en bijbehorend gewijzigd besluit Hogere waarden Wet geluidhinder

Op 23 januari 2025 heeft de gemeenteraad van IJsselstein het bestemmingsplan 'IJsselstein, Ruimtevaartbaan' met identificatienummer NL.IMRO.0353.Ruimtevaartbn-Va01 gewijzigd vastgesteld. Tevens heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente IJsselstein het besluit hogere waarden voor dit bestemmingsplan vastgesteld.

Aanleiding

Dit bestemmingsplan voorziet in de functiewijziging van de gronden aan Ruimtevaartbaan 7a, 9. In de huidige situatie zijn de gronden overwegend in gebruik als agrarisch grasland. Het voornemen is de gronden te herontwikkelen en in totaal 79 woningen te realiseren.

Doel besluit hogere waarden

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van maximaal 79 woningen op het agrarisch erf tussen de Nedereindse Plas en de woonwijk IJsselveld. Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van maximaal drie woningen binnen het plangebied, vanwege het wegverkeer op de rijksweg A2, hoger is dan de voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en het besluit hogere waarden gewijzigd vastgesteld. Omdat na de inzagetermijn van het ontwerpbesluit hogere waarden, vanwege enkele wijzigingen in het plan, het akoestisch onderzoek is aangepast, zijn de hogere waarden in het besluit hogere waarden overeenkomstig het aangepaste akoestisch onderzoek vastgesteld.

Inzien stukken

Het bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen vanaf 6 maart 2025 voor een periode van zes weken (tot en met 16 april 2025) ter inzage. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op het Omgevingsloket (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>) (vul in bij document zoeken: IJsselstein, Ruimtevaartbaan of NL.IMRO.0353. Ruimtevaartbn-Va01). Het vastgestelde besluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn inzien bij de publieksbalie in het stadskantoor, Overtoom 1 in IJsselstein.

Mocht u het plan op papier willen inzien, kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum (tel. 14030).

Mogelijkheid om te reageren

Een ieder die een zienswijze heeft ingediend en belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van ter inzagelegging (beroepstermijn) tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroepschriften moeten worden gericht aan de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag of digitaal: <https://digitaalloket.raadvanstate.nl>

Schorsing

Het indienen van een beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om dit te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zal de griffier van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een griffierecht (kosten) in rekening brengen.

Inwerkingtreding

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor meer informatie of vragen kunt u contact opnemen met dhr. L. Toppen (tel. 14030).