

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

KENNISGEVING ONTWERPBESLUIT VOOR HET VERDUURZAMEN EN UITBREIDEN VAN EEN KANTOOR -/ WOONGEBOUW MET 5 WONINGEN ADRES VALERIUSLAAN 49, ROSENDAAL

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal is voornemens om op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning

te verlenen voor de activiteiten het bouwen van een bouwwerk en het afwijken van het bestemmingsplan voor het verduurzamen en uitbreiden van een kantoor- / woongebouw met 5 woningen

op het adres Valeriuslaan 49, Roosendaal. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2023-004259. De planologische afwijking ziet toe op het verduurzamen en uitbreiden van een kantoor- / woongebouw met 5 woningen.

Zienswijzen

De ingediende aanvraag, de Ruimtelijke Onderbouwing, de ontwerp beschikking met bijbehorende stukken en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad

liggen op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van maandag 10 maart 2025 gedurende zes weken ter inzage. De stukken zijn in te zien op het

stadskantoor, Stadserf 1 te Roosendaal van maandag tot en met vrijdag van 8.00 uur tot 12.00 uur en 's-middags op afspraak.

Indien zienswijzen worden ingediend wordt een ieder die zienswijze heeft ingediend in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze mondeling

toe te lichten, indien hierom nadrukkelijk in de zienswijze gevraagd wordt.

De stukken met IMRO-codering NL.IMRO.1674.1242VALERIUSLAAN49-301 zijn tevens digitaal in te zien op onze website www.roosendaal.nl

en op www.ruimtelijkeplannen.nl,

Stukken die ter inzage liggen:

1. Ontwerpbeschikking;
2. Aanvraag ontvangst d.d. 29 december 2023;
3. Raadsvoorstel- en besluit d.d. 6 februari 2025 verklaring van geen bedenkingen;
4. Ruimtelijke onderbouwing d.d. 15 augustus 2024.

Tijdens de periode van ter inzage legging kan een ieder een zienswijze indienen tegen de ontwerpbeschikking en de ontwerp verklaring van geen

bedenkingen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van burgemeester en wethouders, t.a.v. de heer D. Konings, postbus 5000, 4700

KA te Roosendaal. In deze periode kunnen ook mondeling zienswijzen worden ingebracht. U kunt hiervoor een afspraak maken met genoemde contactpersoon.

Voor nadere informatie: Team Vergunningen, de heer D. Konings, telefoonnummer 0165-579111, email bouwen@roosendaal.nl, onder vermelding van

'zienswijze tegen het verduurzamen en uitbreiden van een kantoor- / woongebouw met 5 woningen
Valeriuslaan 49,

Roosendaal. t.a.v. D. Konings'.

Roosendaal, 7 maart 2025