Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 93962

5 maart

2025

Bekendmaking van voornemen verhuur van het gebouw gelegen aan Beeklaan 184, 's-Gravenhage

De gemeente is voornemens om het gebouw gelegen aan de Beeklaan 184 ten behoeve van een kinderopvanglocatie.

Didam algemeen

Bij vastgoedtransacties van overheidsorganisaties geldt een verplichting tot transparantie en gelijke behandeling van potentiële gegadigden. Dit volgt uit de jurisprudentie van de Hoge Raad, met name het Didam-arrest (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het daaropvolgende Didam II-arrest. Hiertoe dient bij het aangaan van een overeenkomst voor de verhuur van onroerend goed een openbare aanbiedingsprocedure te worden gehouden. Een openbare aanbiedingsprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur van het onroerend goed. Gelet op de onderstaande argumenten is de gemeente van oordeel dat bij de voorgenomen verhuur van het gebouw gelegen aan de Beeklaan 184 te 's-Gravenhage, Stichting 2Samen de enige serieuze gegadigde is.

Toelichting

Het betreft een ruimte van circa 515 m² binnen het kindcentrum KC Toermalijn, welke ruimte bestemd is en dient te worden gebruikt voor het aanbieden van kinderdagopvang. De ruimte maakt integraal deel uit van het kindcentrum en is specifiek ingericht voor de opvang van jonge kinderen. De voorgenomen huurovereenkomst heeft een looptijd van 5 jaar ingaande op 1 februari 2025 met optie tot verlenging van 5 jaar en vervolgens van jaar op jaar. De gemeente acht 2 Samen de enige seriueze gegfadigde om de navolgende redenden:

1. Het kinderdagverblijf werkt al nauw samen met de basisschool die aanwezig is in het kindcentrum op de oudbouw aan de Weimarstraat 300. Deze samenwerkingvindt plaats onder één en dezelfde pedagogische visie en doorgaande lijn in de opvang en het onderwijs.
2. De gemeente heeft in haar Integraal Huisvestingsplan bepaald dat kinderopvang binnen dit kindcentrum wordt geboden in samenwerking met Stichting Kinderopvang 2Samen, conform de bestaande onderwijsvisie en beleidskaders.
3. De gemeente heeft op basis van bovenstaande in 2018 een intentieovereenkomst gesloten met Stichting Kinderopvang 2Samen.

Op basis van de hiervoor genoemde argumentatie is de gemeente van oordeel dat Podium Noord als enige serieuze gegadigde kan worden beschouwd voor het aangaan van de hiervoor genoemde huurovereenkomst.

Termijn reactie

Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen tot verhuur van het gebouw aan de Beeklaan 184 te 's-Gravenhage aan Kinderopvang 2Samen kunnen daartoe binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad hun bezwaren kenbaar maken. Dit kan door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres didampublicaties@denhaag.nl. Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente de schriftelijke motivering binnen 20 dagen na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van de brief waarin uw bezwaren door de gemeente ongegrond zijn verklaard, een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank 's-Gravenhage.
Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt. Zolang eventuele bezwaren door de gemeente in behandeling zijn en/of de gerechtelijke procedure loopt, wordt geen huurovereenkomst met Kinderopvang 2Samen gesloten. De gemeente blijft bevoegd om te besluiten geen huurovereenkomst met Kinderopvang 2Samen te sluiten.